



**4,5 Zimmer, 98 m<sup>2</sup>**

«\*RESERVIERT\* Wohngenuss für Ihre Familie»

**CHF 595 000.—**

## Standort

3604 Thun, BE



 **Thun Bahnhof**

 14'  7'  10'

## Hauptangaben

Gemeinde

Thun

Wohnfläche

98 m<sup>2</sup>

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 595 000.—

## Beschreibung

Dieses einmalige Angebot mit Aussicht auf die Schweizer Alpen sucht einen neuen Besitzer.

Bei der Liegenschaft angekommen geht es mit dem Lift in den ersten Stock, dort wartet Ihr Zuhause auf Sie - Sie werden staunen.

Über das Entrée, welches Ihnen dank praktischen Einbauschränken viel Platz für Ihre Garderobe bietet, gelangen Sie in den grosszügigen und lichtdurchfluteten Mittelpunkt dieser Oase, dem Wohn- und Essbereich. Der direkte Zugang zur sonnenverwöhnten Terrasse ermöglicht Ihnen eine wundervolle Weitsicht bis hin zu den Bergen. Sie geniessen viel Platz zum Grillieren mit der Familie und Freunden – gemütliche Stunden stehen Ihnen bevor.

Die halboffene Küche präsentiert sich modern und verfügt über alle wichtigen Geräte, um Ihre Liebsten und Ihre Gäste kulinarisch zu verwöhnen. Die drei geräumigen Zimmer gegenüber, punkten mit einem idealen Grundrisskonzept und laden zum Träumen ein. Lassen Sie Ihren Einrichtungsideen freien Lauf und gestalten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen. Das Badezimmer präsentiert sich in einem zeitlosen Design und könnte schon bald Ihre eigene kleine Wellnessoase sein. Für Ihre Gäste steht selbstverständlich ein Gäste-WC mit Dusche zur Verfügung.

Das Kellerabteil sowie der grosszügige Hobbyraum runden dieses Angebot perfekt ab. Zudem verfügt dieses Schmuckstück über einen Fitnessraum und eine Sauna, die gemeinsam genutzt werden dürfen. Für private Veranstaltungen kann ebenfalls der Gemeinschaftsraum kostenfrei genutzt werden. Der Parkplatz in der Einstellhalle muss für CHF 30'000.- dazu gekauft werden.

Möchten Sie mehr erfahren? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

## Inserat

ImmoScout24-Code	5581366
Referenz	87229.87229

## Besichtigungskontakt

Sarah Hoffmann

 031 537 70 60

## Anbieter

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Bern  
Sarah Hoffmann  
Brünnenstrasse 123  
3018 Bern

Tel. Festnetz  031 537 70 60