



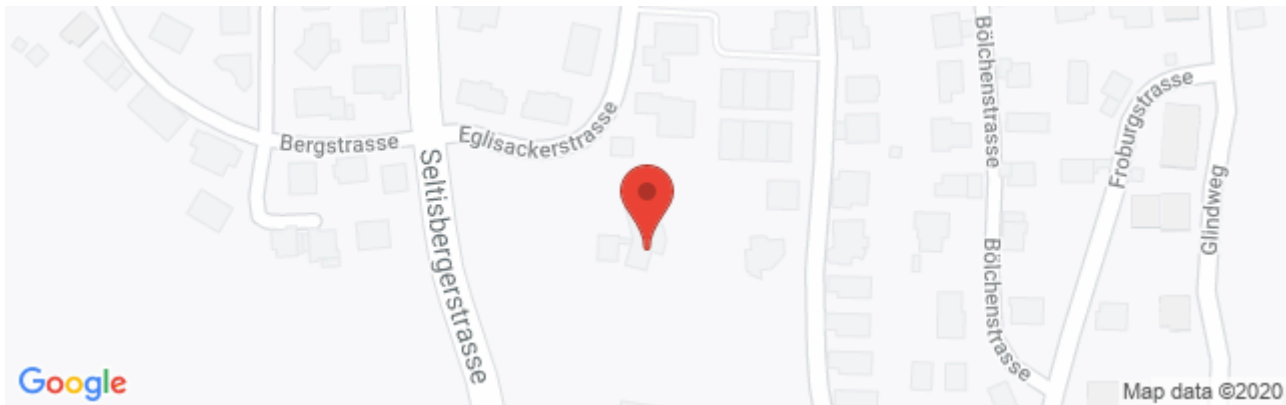
**4,5 locali, 124 m<sup>2</sup>**

«Neubau Eglispark Liestal, 4.5-Zimmer Obergeschosswohnung»

**CHF 1 060 000.—**

## Ubicazione

Eglisackerstrasse 31  
4410 Liestal, BL



 **Liestal, stazione**

 11'  6'  7'

## Dati principali

Comune

Liestal

Superficie abitabile	124 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 060 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

### Mikrolage

Der Neubau Eglispark befindet sich am Rande von Liestal in Richtung Seltisberg. Durch die erhöhte Lage gehört das Quartier zu den bevorzugten Wohngebieten innerhalb der Gemeinde.

Die Busstation der Linie 72 befindet sich praktisch vor der Haustüre. Dadurch erreichen Sie das Stedtl und den Bahnhof Liestal in wenigen Minuten. So sind beliebte Städte wie Basel, Zürich oder Bern zeitnah ab dem SBB Bahnhof Liestal zu erreichen.

Auch für den Individualverkehr bestehen sehr gute Verbindungen. Über die Schnellstrasse A22 erreichen Sie in Kürze die Autobahnanschlüsse A2 (Sissach) und A3 (Augst).

### Der Eglispark im Überblick

Der attraktive Neubau Eglispark besteht aus sechs Mehrfamilienhäusern mit je fünf Eigentumswohnungen. Dank der präzisen Anordnung der Gebäude im Gelände geniessen praktisch alle Wohnungen eine wunderbare Aussicht ins Tal und in die umliegende Landschaft.

Zur Auswahl stehen insgesamt 30 Wohnungen, unterteilt in Garten-, Geschoss- und Attikawohnungen mit 4.5 und 5.5 Zimmern.

Von der unterirdischen Autoeinstellhalle mit 50 Plätzen gelangen Sie direkt in die einzelnen Gebäude und über das Treppenhaus mit Lift in das gewünschte Stockwerk.

### Die Gebäude im Einzelnen

Alle Wohnungen profitieren von einer mehrseitigen Besonnung und sind sehr hell. Zudem profitieren praktisch alle Wohnungen von einer traumhaften Sicht in die nähere und fernere Umgebung.

Die grosszügig geschnittenen Grundrisse bieten Ihnen und Ihrer Familie grosse Flexibilität. Durch die hohen Fenster verschmelzen der hochwertige Innenausbau und die einladenden Aussenräume gekonnt miteinander und laden Sie dazu ein, die Jahreszeiten hautnah mitzuerleben.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum in Zimmergrösse. Veloparkmöglichkeiten sind sowohl im Sockelgeschoss als auch vor den Hauseingängen vorhanden.

### Die Obergeschosswohnung im Speziellen

Die 4.5-Zimmerwohnungen liegen im 1. Obergeschoss und weisen eine Wohnfläche von 124, respektive 126 m<sup>2</sup> sowie eine Balkonfläche von 19, respektive 14 m<sup>2</sup> auf. Auf dem selben Geschoss befinden sich nur zwei Wohnungen. Der Wohnungsgrundriss besticht durch seine Grosszügigkeit und die Auswahl hochwertiger Materialien.

Von der Wohnung geniessen Sie eine herrliche Aus- und Fernsicht in die umliegende Landschaft. Gleichzeitig bietet der grosszügige und gedeckte Balkon ausreichend Fläche, um Ihre persönliche Wohlfühloase zu gestalten und erholsame sowie stimmungsvolle Stunden zu geniessen.

Weitere Informationen zum Neubau Eglispark erhalten Sie ebenfalls unter [www.eglisark.ch](http://www.eglisark.ch).

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 3

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5581889

Referenza LIBTJW19-01-02.446644.24a83ddb-a192-11e9-b443-a4bf01195aaa

## Inserzionista



LIVENDO Immobilien GmbH  
Jürg Wagner  
Rosenstrasse 37a  
4410 Liestal

Tel. fisso  061 922 12 12

Tel. cellulare  079 635 32 35