



6.5 rooms, 168 m²

«Belle maison familiale de 246 m² utiles avec piscine»

CHF 949,900.—

[Mortgages starting at CHF 1'424.- per month](#)

Location

1965 Granois (Savièse), VS



Main information

Municipality	Sion
Living space	168 m ²
Plot area	730 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 949,900.—

Description

BARRAS & SCHEUCHZER SA vous propose une belle maison de 6.5 pièces située sur l'une des plus belles parcelles de Granois (Savièse).

Construite sur une parcelle de 730m², la maison jouit d'une situation exceptionnelle dans un quartier calme et résidentiel, sur un chemin sans issue, lui assurant une tranquillité absolue. Sa vue complètement dégagée sur les montagnes et même sur la pointe du Cervin est garantie, les parcelles au sud étant inconstructibles. Son ensoleillement est maximal tout au long de l'année.

Datant de 1989, d'importantes modifications ont été apportées à la maison depuis 2015: une pompe-à-chaaleur a été installée ainsi que 33 m² de panneaux solaires, les salles de bain ont été refaites, ainsi que la cuisine.

Bâtie sur trois niveaux, elle a beaucoup de potentiel et d'espace.

Le rez-de-chaussée ainsi que le premier étage bénéficient d'une imposante hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées qui lui confèrent une belle luminosité. L'étage est composé de deux chambres à coucher, d'une salle de bain avec douche et d'un petit balcon mezzanine.

Le rez-de-chaussée réunit les pièces à vivre sur une surface de 48m² avec une cuisine moderne tout équipée et son îlot central, la salle-à-manger et le salon aménagé autour d'une cheminée sécurisée et la véranda équipée d'un grill à gaz avec ventilation. La chambre parentale et sa salle-de-bain avec douche "spa" se trouvent également à ce niveau ainsi qu'un WC visiteur.

Un grand sous-sol semi-enterré par endroit, comprend une quatrième chambre à coucher, une buanderie, deux caves, un local technique et un local disponible de 23m² pouvant être aménagé selon les besoins (salle de jeux, carnotzet, bureau, salle de gym, etc).

L'accès au jardin se fait par la véranda ou la baie vitrée du salon. L'atmosphère conviviale du jardin se ressent immédiatement grâce à plusieurs espaces aménagés avec soin. On y trouve une belle piscine semi-enterrée et chauffée, une terrasse spacieuse en bois traité, un étang, une Gloriette pour organiser une fondue en famille ou entre amis, un jardin potager, des arbres fruités et un jacuzzi.

Afin d'offrir un confort optimum, la maison est équipée de stores électriques dans les chambres, de thermostats dans chaque pièce. A l'extérieur, l'entretien du jardin est facilité par un arrosage semi-automatique.

Un garage box pouvant accueillir un véhicule complète ce bien auquel s'ajoute la possibilité de parquer 3 voitures devant la maison.

Située dans le village de Granois, la maison bénéficie des premières commodités du village (restaurants, poste, banque, commerce) et se trouve à proximité de l'école primaire qui est à 190m.

REMARQUE

Plans et photos additionnelles sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par BARRAS & SCHEUCHZER SA | www.bs-immobilier.ch - info@bs-immobilier.ch | +41 27 480 25 26

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 797 m³

Characteristics

Last renovation 2018

Construction year 1989

Swimming pool ✓

Surroundings

Shops Approx. 1900 m

Primary school Approx. 190 m

Ad

ImmoScout24 code 5582672

Reference _2258900

Contact for viewing

Département de vente

 027 480 25 26

Advertiser



BARRAS & SCHEUCHZER SA

Carol Barras

15

Case postale 41

3963 Crans-Montana 1