



1.5 Zimmer, 42 m²

«Erstvermietung von hochwertig sanierter 1,5-Zimmer Altbau-Wohnung»

CHF 1'390.—

Standort

Rheinländerstrasse 14
4056 Basel, BS



Hauptangaben

| | |
|---------------|-------------------|
| Gemeinde | Basel |
| Wohnfläche | 42 m ² |
| Stockwerk | Erdgeschoss |
| Verfügbarkeit | 01.02.2020 |

Preis

| | |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1'390.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 140.— |
| Nettomiete (Monat) | CHF 1'250.— |

Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung in einer historischen Liegenschaft (Baujahr 1910) an der Rheinländerstrasse in Basel eine grosszügige und hochwertig sanierte 1,5-Zimmer Altbau-Wohnung (ca. 42 m2) im Hochparterre als Erstbezug. Mit moderner Einbauküche ausgestattet (mit Glaskeramikherd und hochliegendem Backofen, Geschirrwaschmaschine, grossem Kühlschrank/Tiefkühler). Das neue Badezimmer in stylischem Look setzt einen besonderen Akzent. Die Wohnung verfügt über Parkettboden, das Bad ist mit einem schönen Plattenboden ausgestattet. Mit Balkon zum ruhigen und grünen Hinterhof. Ein Garten sowie eine Waschküche mit mehreren Waschmaschinen und Tumblern steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die Rheinländerstrasse ist eine verkehrsberuhigte, sehr kurze Strasse im St. Johannis-Quartier. Die meisten Häuser in der Strasse stehen unter Denkmalschutz. Viele kleine Läden und Restaurants sowie Parks prägen das Quartier. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung.

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Merkmale

Altbau ✓

Letzte Renovation 2019

Baujahr 1910

Umgebung

| | |
|----------------------|------------|
| Läden | ca. 500 m |
| Kindergarten | ca. 1000 m |
| Primarschule | ca. 1000 m |
| Oberstufenschule | ca. 1000 m |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 100 m |

Inserat

| | |
|------------------|-----------|
| ImmoScout24-Code | 5582691 |
| Referenz | 440.1.102 |

Anbieter



MGW Immobilien AG
Verwalter
Postfach
4020 Basel

Geschäft  061 377 99 22