



4.5 rooms, 120 m²

«Chalet nature à la montagne !»

CHF 555,000.—

Location

1907 Saxon, VS



Main information

Municipality	Saxon
Living space	120 m ²
Plot area	1,640 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 555,000.—

Description

Qui n'a jamais rêvé partir depuis le seuil de sa maison, souler de marche aux pieds, se balader et randonner dans un lieu magique avec des vues magnifiques ?

Qui n'a jamais souhaité rejoindre son domicile ski au pied après une belle journée de peau-de-phoque sur les sommets enneigés des Alpes suisses ?

Et bien cela peut devenir une réalité avec ce magnifique chalet se trouvant en zone montagne ! Ce chalet se situe sur les hauteurs du village de Saxon, après le charmant petit hameau de Sapinhaut. A proximité de la célèbre Pierre Avoi et de son incroyable panorama. Calme et ensoleillé, dominant la plaine du Rhône et à seulement 15 minutes du village de Saxon avec toutes ses commodités (banque, poste, commerces, écoles, etc).

Situé à L'Arbarey, dans les mayens de Saxon, ce magnifique chalet entièrement rénové, vous invite à l'évasion et à la tranquillité. Au milieu d'un cadre naturel composé d'une magnifique forêt, une petite rivière et une source naturelle (aménagée), vous pourrez bénéficier d'une grande terrasse avec barbecue pour vous reposer au soleil et au grand air !

Résidence principale ou secondaire

!! La maison se vend entièrement meublée !!

Rénové et aménagé avec goût, ce chalet se compose de 2 niveaux et d'un magnifique extérieur. Il se compose comme suit :

REZ-JARDIN

- Grand Hall d'entrée
- Espace lecture à côté d'un magnifique Pierre-Olaire
- 1 salle d'eau (douche) avec WC
- Colonne de lavage neuve
- 1 grande chambre
- 2 entrées séparées dont 1 donnant sur la pelouse

1ER ETAGE

- 1 grande chambre avec rangements
- 1 grande cuisine ouverte à l'américaine avec lave vaisselle et cuisine au gaz
- Espace salon-séjour-salle à manger-bureau (tout ouvert)
- 1 salle d'eau (douche) avec WC

EXTERIEURS

- Terrasse aménagée (dalle et jardin)

- Barbecue à Bois
- 1 remise avec matériel d'entretien
- 1 bûcher
- De nombreuses caisses de rangement
- 2ème terrasse dans la forêt, à l'abri de tous regards
- Grande surface de forêt avec petit sentier aménagé
- Places de parc en gravier (pour plusieurs véhicules)
- Petit jardin potager et aromatique
- Quelques arbres fruitiers
- 1 source naturelle aménagée avec pompe à eau

TECHNIQUE

- Pierre-Olaire avec différentes sorties de ventilation
- Chauffage à bois et électrique
- Cuisinière à gaz
- Fenêtres double et triple vitrages et sécurisées au rez-jardin
- Toiture entièrement rénovée

COMMODITES

- Saxon à environ 15 minutes
- Gare, bus, commerces et écoles à Saxon

PARCELLE

Surface selon cadastre : 1609m²

Habitation au sol : 67m²

Jardin et routes : 1045m²

Forêt dense : 497m²

Surface habitable : 120m²

Plaquette de vente sur demande

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!

RETROUVEZ TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH

Interior

View



Exterior

Parking space



Dimensions

Cubage

330 m³

Characteristics

Last renovation

2019

Ad

ImmoScout24 code

5582963

Reference

372009

Contact for viewing

Mike Guigoz

 079 913 85 16

Advertiser



Berra Immobilier SA
Route de Chemin 26
1927 Chemin