



## 3 Zimmer, 53 m<sup>2</sup>

«Wohnen an sonniger und ruhiger Lage»

**CHF 1'440.—**

### Standort

Guschaweg 2  
7000 Chur, GR



### Hauptangaben

Gemeinde	Chur
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'440.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'240.—

## Beschreibung

Wir vermieten eine helle 3 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (hochparterre). Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Merkmale aus

- Küche mit Granitabdeckung
- Parkettboden in Wohnzimmer und Korridor
- Plattenboden in Küche und Nasszelle
- Laminatboden in den Schlafzimmern
- Nasszelle mit Bad / WC
- grosser Balkon mit südwestlicher Ausrichtung

Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen sind in näherer Umgebung zu Fuss erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne sind wir für einen unverbindlichen Besichtigungstermin für Sie da.

**Weitere tolle Angebote finden Sie direkt unter [www.verit.ch](http://www.verit.ch)**

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2003
Baujahr	1962

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5584644

Referenz

00575.01.0002

## **Besichtigungskontakt**

Fabio Deflorin

081 258 30 93

## **Anbieter**

VERIT Immobilien AG

Deflorin Fabio

Hartbertstrasse 10

7001 Chur

Geschäft 081 258 30 93