



4,5 locali, 145 m²

«Melano : Appartamento 4,5 locali»

CHF 950 000.—

Ubicazione

6818 Melano, TI



 **Lugano, stazione**

 25'  15'  41'

Dati principali

Comune

Melano

Superficie abitabile

145 m²

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 950 000.—

Descrizione

A Melano sorge la residenza dei tuoi sogni. nuovissima costruzione, ottime finiture interne e vista lago rendono questi appartamenti ideali per chi cerca comfort e comodità in una zona verde e soleggiata.

All'interno della stessa Residenza Glicine, polo commerciale e residenziale, è possibile trovare servizi quali un supermercato Denner, una farmacia e un Bar/Gelateria; nelle immediate vicinanze sono altresì fruibili banca, supermercato Migros con sportello postale, casa Comunale, asilo nido, panetteria e altro ancora; a pochi passi, inoltre, accesso pubblico al lido e al lago.

La Residenza Glicine, progettata secondo i più alti standard ecologici e ambientali (Minergie A), sorge in posizione strategica tra Lugano/Paradiso - Melano - Chiasso e a poca distanza dagli svincoli autostradali di Melide e Mendrisio.

Gli ultimi 3 appartamenti disponibili di 3.5 e 4.5 locali offrono ampie terrazze coperte e abitabili e/o giardino, spazi luminosi, finiture alto standing e sistemi all'avanguardia. Dal secondo piano, inoltre, è possibile ammirare una splendida vista su lago e montagne.

Gli appartamenti 4.5 locali sono caratterizzati da pregiate ed eleganti finiture: cucine ad isola di design con cantinetta vini, forno combinato (forno tradizionale, vapore, microonde), scaldapiatti, piano cottura BORA di maggiori dimensioni, illuminazione interna ante/cassetti; pavimenti e rivestimenti di grande formato in gres porcellanato e parquet e pareti in resina cementizia.

Predisposizione per eventuale posa jacuzzi (non inclusa nel prezzo di vendita).

GUARDA IL VIDEO: https://youtu.be/eEgv_qcN1I4

Prezzo CHF 950'000

2 posti auto in autorimessa CHF 50'000 cadauno.

Spazi esterni

Parcheggio



Dimensioni

Piano

2. piano

Annuncio

Codice ImmoScout24

5585023

Referenza

CR371/B

Inserzionista



Studio Immobiliare Ticino Sagl

SIT Immobiliare

Ufficio Studio Immobiliare Ticino Sagl

Via P.Lucchini 2

6900 Lugano

Tel. fisso  091 210 81 63