



4.5 Zimmer, 138 m²

«Wohlfühlambiente pur in Neubauwohnung»

CHF 2'230.—

Standort

Büeleggweg 6b
9244 Niederuzwil, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Uzwil
Wohnfläche	138 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'230.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'990.—

Beschreibung

Träumen Sie von einem Leben im Grünen und doch in der Nähe vom Zentrum Uzwil? Die attraktiven Wohnungen werden Sie begeistern! Die Architektur der Gebäude besticht durch schlichte Eleganz und fügt sich mit der Holzfassade optimal in die Umgebung ein. Geniessen Sie höchsten Wohnkomfort in natürlichem Lebensraum.

Ein Wohnerlebnis der Extraklasse bietet Ihnen die Dachwohnung. Der gut konzipierte Grundriss der 4.5 Zimmer-Attikawohnung weist ein grosszügiges Raumangebot auf, das modernen Bedürfnissen entspricht. Die Fensterfronten durchfluten die Räume mit viel Licht und vermitteln höchste Wohnqualität. Die offene Gestaltung von Wohn- und Essbereich ermöglicht ein individuelles und kreatives Möblieren. Dank der optimalen Ausrichtung der Wohnhäuser geniessen Sie sonnige und gemütliche Stunden auf der Terrasse mit Sicht auf den Säntis.

Die moderne Küche verfügt über jeglichen Komfort und ist mit hochwertigen Küchenapparaten ausgestattet. Die ideale Grösse des Schlafzimmers lässt das Einrichten eines Ankleidebereiches zu. Das Badezimmer als integrierender Bestandteil des Schlafzimmers ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Im Eingangsbereich ist die Gästetoilette in einer zweiten Nasszelle untergebracht.

Richten Sie sich Ihre Wellnessoase in der rund 23 m² grossen Lounge im Dachgeschoss ein und erholen Sie sich vom Alltag an Ihrem persönlichen Rückzugsort. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer mit 19 m².

Ihr eigenes Kellerabteil im Untergeschoss ist mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Raumluftentfeuchter und Wäscheleinen ausgestattet. Für die Fahrräder steht ein gemeinsam genutzter Abstellraum zur Verfügung.

Die Wohngeschosse sind über das Treppenhaus oder bequem und mit dem rollstuhlgängigen Lift zugänglich.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Unter dem folgenden Link können Sie einen virtuellen 360° Rundgang durch die Wohnung machen: <https://360.casatour.ch/view/fullscreen/id/VRGRL>

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 4

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2017

Inserat

ImmoScout24-Code 5586481

Referenz 167_3.2.449661.89ae2b45-a3fd-11e9-b443-a4bf01195aaa

Anbieter



VID AG Verwaltungen - Immobilien Dienstleistungen

Verwaltungen - Immobilien Dienstleistungen

Cornelia Stadler

Henauerstrasse 20

9244 Niederuzwil

Geschäft 071 955 60 41