



3.5 pièces, 65 m²

«Hübsche 3.5 Zi Wohnung mit Balkon - ab 1.10.»

CHF 1'280.—

Emplacement

Obergasse 5
8353 Elgg, ZH



Caractéristiques principales

Commune	Elgg
Surface habitable	65 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'280.—
Charges (mois)	CHF 180.—
Loyer net (mois)	CHF 1'100.—

Description

Es handelt sich um eine einfache, zweckmässige und hübsche Wohnung, bei welcher 2018 ein neues Badezimmer eingebaut wurde. Auf den Bezugszeitpunkt wird noch im Eingangsbereich ein neuer Laminatparkett verlegt. Die Küche ist offen zum grosszügigen und hellen Wohnraum, von wo aus der Balkon direkt zugänglich ist. Im Frühling 2017 wurde gerade die gesamte Hausfassade gegen die Hauseingangsseite an der Obergasse frisch renoviert, welche das Haus nun sehr einladend aussehen lässt.

Das Haus ist im hübschen, alten Dorfkern in Elgg gelegen. Das Dorf liegt sehr verkehrsgünstig, man ist mit dem Auto sowohl in Winterthur wie auch in Frauenfeld, Wil etc. in nur ca. 15 Minuten. Auch die Verkehrsverbindungen mit der S-Bahn nach Winterthur sind sehr gut. In der benachbarten Tiefgarage können von der Gemeinde Elgg direkt bei Bedarf noch Garagenplätze gemietet werden. Direkt vor dem Haus kann ein Aussenparkplatz für monatlich Fr. 60.- gemietet werden.

Die Wohnung kann per 1.10. gemietet werden.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Cave	✓

Technique

TV par câble	✓
--------------	---

Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓

Dimensions

Étage	1. étage
Nombre d'étages	4

Caractéristiques

Construction ancienne	✓
-----------------------	---

Alentours

Commerces	env. 100 m
Jardin d'enfants	env. 500 m
École primaire	env. 500 m
École secondaire	env. 500 m
Transports publics	env. 100 m
Jonction d'autoroute	env. 2500 m

Annonce

Code ImmoScout24	5587708
------------------	---------

Contact pour les visites

Martin Ilg

079 220 67 40

Jederzeit per Tel oder SMS/whatsapp erreichbar (auch SA/SO)

Annonceur

Monsieur Martin Ilg

Mobile 079 220 67 40