



4 locali, 114 m²

«Wohnung mit Aussicht auf See und Berge!»

CHF 480 000.—

Ubicazione

8873 Amden, SG



 **Glarus, stazione**

 48'  31'  58'

Dati principali

Comune **Amden**

Superficie abitabile **114 m²**

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 480 000.—

Descrizione

Die 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus und kommt in den Genuss eines Gartensitzplatzes und eines kleinen Gartenanteils.

Die Wohnung umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, eine mit Dusche die zweite mit Badewanne.

Beide Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon mit traumhafter Aussicht auf den Walensee und die Berge.

Ein grosses Wohnzimmer mit heimeligem Kachelofen und Cheminée, angrenzend der Wintergarten (Esszimmer) mit Ausgang zu einem weiteren Balkon und den gedeckten Gartensitzplatz.

Von hier gelangen Sie auch zum privaten Autoabstellplatz der im Kaufpreis enthalten ist.

Vom Esszimmer gelangen Sie direkt in die Küche.

Zwei Nebenräume (Keller) sind vom Korridor oder vom gedeckten Gartensitzplatz erreichbar.

Für weitere Angaben verlangen Sie unsere ausführliche Verkaufsdokumentation per Email.

Amden wird zu Recht die Sonnenterrasse am und über dem Walensee genannt.

Gute Erreichbarkeit dank dem Autobahnanschluss an die A3 (Zürich-Chur) in Weesen und des Bahnhofes Ziegelbrücke als Verkehrsknotenpunkt.

Das Dorf selbst liegt auf 900 m.ü.M.

Die Liegenschaft befindet sich unweit des Arvenbühls, und wenige Autominuten vom Zentrum Amden entfernt. Diverse Bergbahnen sind in wenigen Minuten mit dem Bus zur erreichen.

Die Bushaltestelle ist in ca. 3 Minuten zur Fuss erreichbar.

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



Parcheggio



Caratteristiche

Ultima ristrutturazione

2006

Anno di costruzione

1964

Dintorni

Negozi ca. 1600 m

Svincolo autostradale ca. 3700 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5589109

Referenza BS-19-17

Contatto per le visite

Beatrice Schmuki

 044 786 58 18

Inserzionista



Seesicht Immobilien GmbH

Beatrice Schmuki

Seestrasse 62

8806 Bäch

Tel. cellulare  078 605 06 54