



**2.5 pièces, 76 m<sup>2</sup>**

«Sehr grosse 2.5-Zimmerwohnung mit direktem Blick auf den Bürgenstock!»

**CHF 1'755.—**

### Emplacement

Am Mattenhof 4b  
6010 Kriens, LU



### Caractéristiques principales

Commune

Horw

Surface habitable

76 m<sup>2</sup>

Étage

4. étage

Disponibilité

Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'755.—
Charges (mois)	CHF 225.—
Loyer net (mois)	CHF 1'530.—

## Description

Sehr grosse 2.5-Zimmerwohnung mit direktem Blick auf den Bürgenstock!

Diese zentrale 2.5-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss wird Sie begeistern. Sie werden unter anderem mit einem eleganten Ausbaustandard, dem sehr grosszügigem Wohn- / Essbereich sowie der direkten Lage zum Bahnhof Mattenhof und diversen Einkaufsmöglichkeiten verwöhnt.

Die 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf einen Wohn- / Essbereich mit offener und eleganter Insel-Küche. Von der Loggia aus geniessen Sie eine einzigartige Aussicht. Das moderne Bad, ein separates Schlafzimmer und ein sehr geräumiges Reduit machen diese Wohnung perfekt.

Weitere Informationen rund um Ihren Wohn(t)raum:

- Grosszügiger und lichtdurchfluteter Wohn- / Essbereich
- Hochwertiger Ausbaustandard
- Moderne, offen gestaltete Insel-Küche
- Sonnige Loggia mit grossartiger Aussicht
- Eigene Waschmaschine / Tumbler im Reduit
- Minergie zertifiziert
- Komfortlüftung
- Grosse Dachterrassen zur Mitbenutzung
- Und vieles mehr – [www.mattenhofluzern.ch](http://www.mattenhofluzern.ch)

Zögern Sie nicht und besuchen Sie unsere möblierte Musterwohnung!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für eine individuelle Besichtigung sowie für weitere Informationen zur Verfügung – wir freuen uns bereits jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme.

[Informations supplémentaires](#) 

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓

## Technique

TV par câble	✓
--------------	---

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓

## Dimensions

Étage	4. étage
Nombre d'étages	6

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2017

## Alentours

Commerces	env. 5 m
Jardin d'enfants	env. 650 m
École primaire	env. 650 m
École secondaire	env. 650 m
Transports publics	env. 20 m

## Annonce

Code ImmoScout24	5589690
Référence	Am Mattenhof 4a, M1.5 02.0404.442582.1893

## Annonceur

Mobimo Management AG  
Daniel R. Fasciati  
Seestrasse 59  
8700 Küsnacht ZH

Professionnel 044 397 11 38