



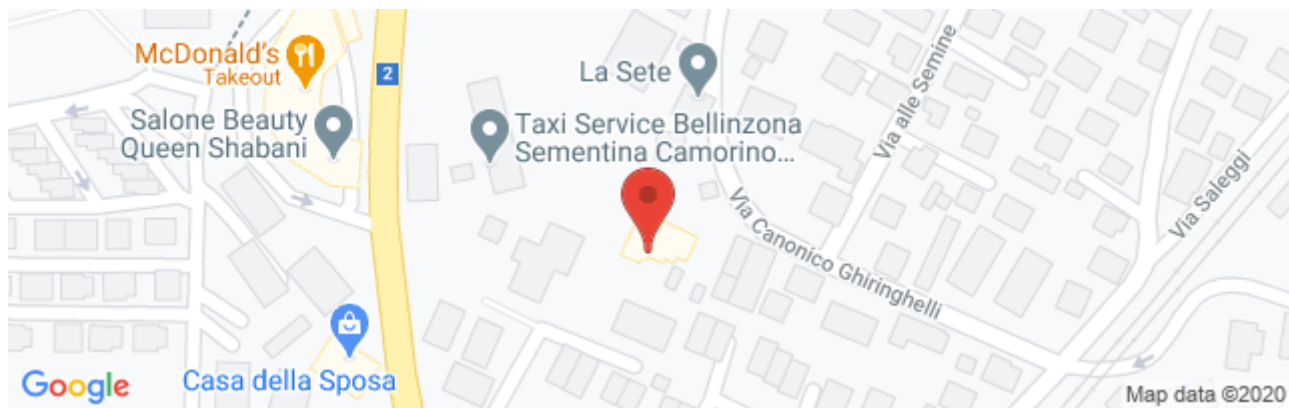
3.5 rooms, 66 m²

«B.VILLAGE - VIVERE URBANO VIVERE SOSTENIBILE»

CHF 1415.—

Location

Via Canonico Ghiringhelli 57a
6500 Bellinzona, TI



 **Bellinzona station**

 18'  7'  9'

Main information

Municipality

Bellinzona

Living space

66 m²

Floor	1. floor
Availability	Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 1415.—
Utilities (month)	CHF 170.—
Net rent (month)	CHF 1245.—

Description

B.VILLAGE, un progetto architettonico in piena armonia con la natura, i ballatoi in legno, le linee contemporanee e i grandi spazi verdi in comune riescono ad abbinare perfettamente individualità e condivisione, privacy e comunità creando un luogo in cui è bello vivere.

B.VILLAGE è soprattutto uno stile di vita.

Il progetto propone due realtà del tutto distinte:

- una più rustica e conviviale - **Case di Ringhiera**
- l'altra più moderna e intima - **Torretta**

separate da un percorso pedonale accessibile al pubblico, che collega il complesso abitativo alla strada cantonale e sul quale si affacciano gli accessi a entrambi gli edifici.

I due complessi sono uniti da un'ampia area verde che permette ai suoi abitanti una vita sociale molto sfaccettata grazie al parco giochi, allo spazio per le biciclette, al campo bocce e alle vie per il passeggio.

Situata nella zona Sud di Bellinzona, Via Ghiringhelli è la soluzione perfetta per chi desidera vivere la tranquillità, senza rinunciare alla comodità.

Case di Ringhiera - 3.5 locali

Gli appartamenti di 3.5 locali sono disposti sui lati delle Case di Ringhiera, ciò garantisce un'ottimale diffusione di luce naturale durante l'arco di tutta la giornata.

Sono dotati di moderne rifiniture, splendide cucine con elettrodomestici di ultima generazione e riscaldamento a pavimento con contatori per conteggio individuale.

I posti auto sono comodamente situati nell'autorimessa sotterranea.

Die **B.VILLAGE** Liegenschaften fügen sich optimal in die umliegende Natur ein. Besonders charakteristisch sind die Holzbalkone, eine moderne Linienführung und grosse gemeinschaftlich genutzte Grünflächen. Das Resultat ist ein perfektes Gleichgewicht zwischen Individualität und Miteinander sowie Privatsphäre und Gemeinschaft. Kurz: Ein Ort, an dem man gerne lebt.

B.VILLAGE ist denn auch vor allem ein Lebensstil.

Das Projekt sieht zwei völlig unterschiedliche Wohnkonzepte vor: Das moderne Gebäude **Torretta** überzeugt durch klare Linien und der natürliche Holzbau **Casa di Ringhiera** lädt zum Leben in der Gemeinschaft ein. Die Bereiche sind durch einen öffentlichen Fussweg voneinander getrennt, von dem aus die Gebäude zugänglich sind. Er führt von der Wohnanlage zur Kantonsstrasse.

Als Bindeglied zwischen den beiden Gebäudekomplexen dient eine grosse Grünfläche, die den Bewohnernein ein sehr vielfältiges gesellschaftliches Leben ermöglicht. Dort befinden sich ein Spielplatz, ein Fahrradabstellplatz, eine Boccia-Bahn und Spazierwege.

Zwischen Bellinzona und Giubiasco mit Blick auf die Berge und die charakteristischen Burgen von Bellinzona fügt sich B.VILLAGE harmonisch in die umliegende Wohngegend ein.

Case di Ringhiera - 3.5-Zimmer-Wohnungen

Die **3.5-Zimmer-Wohnungen** befinden sich an den Seiten der Case di Ringhiera. Durch Lage sorgt für eine optimale Besonnung der Wohnung. Die Wohnung ist u.a. mit modernen Oberflächen, schönen Küchen mit den neuesten Geräten und Fußbodenheizung ausgestattet.

Parkplätze in der Tiefgarage können hinzugemietet werden.

[Further information](#) 

Interior

- Wheelchair accessible ✓
- Pets permitted ✓
- Cellar ✓

Technics

- Dishwasher ✓
- Cable TV ✓

Exterior

- Lift ✓
- Balcony/terrace/patio ✓
- Child friendly ✓
- Playground ✓
- Parking space ✓
- Garage ✓

Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	3

Characteristics

New building	✓
Construction year	2020

Surroundings

Shops	Approx. 360 m
Kindergarten	Approx. 370 m
Primary school	Approx. 360 m
Secondary school	Approx. 1090 m
Public transport	Approx. 570 m

Ad

ImmoScout24 code	5590033
Reference	B.VILLAGE - 3.5 locali

Advertiser

Livit AG
Real Estate Management
Ana Jakimova
Via F. Pelli 13
6900 Lugano

Tel. landline  058 360 34 09