



## 5.5 Zimmer, 120 m<sup>2</sup>

«Einfamilienhaus - Zentral gelegen - mit grossem Garten und Garage»

**CHF 2'200.—**

### Standort

Tellstrasse 22  
4512 Bellach, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Bellach
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1'013 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 2'200.—

## Beschreibung

Die Liegenschaft befindet sich an bevorzugter Lage (Zentrumszone drei- oder vierstöckig. Die Post, Bank, Einkaufen, sind in fünf Gehminuten erreichbar. Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung.

Details:

Anzahl Zimmer 5,5-Zimmer, 2-Stöckig

Bauart: Backsteinmauerwerk mit kompakter Fassadenisolation, verputzt

Dachkonstruktion: Satteldach mit Ziegeleindeckung

Heizung: Ölheizung

Wärmeverteilung: Mittels Bodenheizung im Wohnzimmer und Radiatoren

Fenster: Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung

Wohnfläche brutto ca. 126 m<sup>2</sup>

Grösse Umgebung 1'013 m<sup>2</sup>

Die Wände der Liegenschaft werden neu gestrichen.

**Weitergehende Informationen können Sie der angehängten Dokumentation entnehmen.**

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

## Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	1978
Baujahr	1941

## Umgebung

Läden	ca. 230 m
Kindergarten	ca. 420 m
Primarschule	ca. 380 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Situation	Ruhig, zentral und sonnige Lage

## Inserat

ImmoScout24-Code	5590167
Referenz	2019-11

## Anbieter

Immo Wysssestei GmbH

Karin Bähler

Baselstrasse 72

4500 Solothurn

Geschäft 032 621 66 65