



3,5 pièces, 96 m²

«3 1/2-Zi-Ferienwohnung zur Dauermiete in Bever/Engadin»

CHF 2400.—

Emplacement

Chà D'Mez 8
7502 Bever, GR



 **St. Moritz, gare**

 17'  11'  26'

Caractéristiques principales

Commune

Bever

Surface habitable

96 m²

Étage	Rez-de-chaussée
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2400.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 2150.—

Description

Mitten im idyllischen Engadiner Dorf Bever befindet sich das gepflegte Ferienhaus "Chesa Michel" mit insgesamt 6 Ferienwohnungen und zwei Studios. Das historische Gebäude steht direkt beim Dorfbrunnen, ist denkmalgeschützt und Teil des alten Dorfkerns. Details dazu unter www.chesamichel.ch.

Wir vermieten die gemütliche 3 1/2-Zimmer-Wohnung "Bernina" mit rd. 96 m² Wohnfläche zur Dauermiete als Ferienwohnung (2. Wohnsitz).

Die Wohnung ist teilweise mit schönen antiken Stücken möbliert und für einen genussvollen Ferienaufenthalt bestens gerüstet. Die gemütliche Wohnküche mit Gewölbedecke ist mit einem Esstisch mit Sitzbank ausgestattet. Das Cheminée im grosszügigen Wohnzimmer lädt zu kuscheligen Stunden am wärmenden Feuer ein. Die urige Engadinerstube kann je nach Bedarf als Esszimmer und/oder als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Im EG bzw. Keller stehen ein Skiraum sowie eine Waschküche mit WM/TB zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ein privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Geniessen Sie zudem weitere Annehmlichkeiten der Infrastruktur der "Chesa Michel". Bei Bedarf können Sie die Reinigung Ihrer Wohnung intern regeln. Falls Sie Freunde einladen möchten, besteht die Möglichkeit, weitere Wohnngen bzw. Studios dazuzumieten.

Es besteht auch die Möglichkeit einer Saisonmiete. Diese wird individuell berechnet, da die Preise monatlich variieren. Zögern Sie bitte nicht, uns anzurufen Tel. +41 44 252 71 80.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Cheminée	✓

Technique

TV par câble ✓

Extérieur

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

Dimensions

Étage Rez-de-chaussée

Caractéristiques

Année de construction 1870

Alentours

Commerces env. 250 m

Transports publics env. 250 m

Annonce

Code ImmoScout24 5591509

Référence 2269641

Annonces

Kubus Real Estate AG
Angelo Beetschen
Seefeldstrasse 9
8008 Zürich

Tél. fixe  044 252 71 80

