



3.5 pièces, 91 m²

«CHARDONNE; SPACIEUX APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES - VUE ÉPOUSTOUFLANTE»

CHF 2'935.—

Emplacement

Chemin de Plattex
1803 Chardonne, VD



Caractéristiques principales

Commune

Chardonne

Surface habitable

91 m²

Étage

1. étage

Disponibilité

Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'935.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 2'735.—

Description

Situé au centre du village, légèrement en contre-bas, cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble composé de six appartements.

Orienté au Sud/Ouest, il bénéficie d'une magnifique vue sur le lac et les montagnes et profite de magnifiques couchers de soleil.

Il est moderne, spacieux et les matériaux sont nobles. La typologie est très bonne et il est composé comme suit : - Hall d'entrée. - Salle de douche avec Wc visiteur. - Grand séjour avec cuisine complètement équipée et salle à manger, donnant l'accès au balcon et à la mezzanine. - Une chambre parentale avec accès direct à la salle de bain comprenant une colonne de lavage. - Une chambre à coucher enfant.

L'appartement est loué au prix de : CHF 2'735.- Les charges forfaitaires sont au prix de : CHF 200.- Deux garages box au prix de CHF 150.- chacun : CHF 300.- Total de la location mensuelle : CHF 3'235.-.

Situation : Magnifique, au calme avec vue époustouflante et à proximité immédiate de l'arrêt du funiculaire et du village.

Accès : L'accès se fait par la route du village depuis Vevey où depuis Chexbres.

Commerces : Petits commerces au centre du village de Chardonne et de Chexbres.
Centres commerciaux en ville de Vevey, Montreux où Lausanne.

Transports : Funiculaire reliant Vevey - Chardonne - Mont Pèlerin, se situe à 100 mètres.
Un arrêt de bus de la compagnie VMCV est à 500 mètres et le trajet de Chardonne à Vevey en bus s'effectue en moins de 10 minutes !
La sortie Chexbres et Vevey de l'autoroute A9 est à environ 5 minutes (4.8 kilomètres).

Loisirs : Le village de Chardonne vous offre de multiples activités telles la découverte de Lavaux à pieds ou en petit train, des balades en forêt ou, pour les sportifs, un parcours vita. Au niveau culturel, Chardonne est situé à proximité de Vevey & Montreux qui proposent une large offre culturelle et de loisirs à découvrir sur le site Montreux Riviera.

Commune : Ravissant village vigneron typique du Lavaux (patrimoine mondial de l'Unesco), Chardonne offre un cadre touristique accueillant à ses visiteurs.

Situé à quelques minutes de Vevey, le village de Chardonne est facile d'accès et ouvre ses portes tout au long de l'année aux promeneurs, amateurs de vin ou simples curieux.

C'est un point de départ idéal pour découvrir les nombreuses balades qui mènent aussi bien dans le sublime paysage du Lavaux que sur les hauteurs du Mont-Pèlerin où la tour Swisscom « Plein-Ciel », important relais dans la distribution des communications, est un belvédère unique offrant des possibilités de vue étendue sur le lac, les Alpes de Savoie et l'arrière pays jusqu'au Jura. Par beau temps,

on peut même y apercevoir le Grand Combin, deuxième plus haut sommet de Suisse romande. Depuis l'automne 1995, un ascenseur panoramique « Plein-Ciel » permet aux visiteurs une montée à 1145 m. avec un coup d'oeil exceptionnel.

Chardonne jouit également de vins renommés et nul ne peut ignorer la spécialité viticole de la région : le fameux Chasselas à déguster dans les nombreux caveaux du village.

Le village et ses alentours offrent de nombreuses possibilités d'hébergement de tous types pour familles, personnes seules, commerciaux ou groupes. La réputation des hôtels et restaurants est en effet bien établie. Une centaine de lits sont à disposition des visiteurs sur la Commune de Chardonne, ainsi que quelques chambres d'hôtes. Les spécialités du pays et les mets de la meilleure gastronomie sont servis et appréciés d'une nombreuse clientèle.

Un port de petite batellerie a été construit à la Pichette et permet ainsi de recevoir de nombreux navigateurs. Il est accueillant et quelques places y sont encore disponibles.

La vie culturelle de la région est très riche, preuve en est l'agenda étoffé des manifestations et les infrastructures à disposition du public. Les espaces de spectacles, de réunions et de congrès permettent également de répondre aux nombreuses demandes émanant des sociétés locales ou des touristes.

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

Garage ✓

Dimensions

Étage 1. étage

Nombre d'étages 1

Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2014

Annonce

Code ImmoScout24 5591607

Contact pour les visites

Bertrand Schmidt

021 799 10 34

Annonceur

Cassiopee Immobilier SA

Cassiopee Immobilier SA

Monsieur Bertrand Schmidt

Place de l'Hôtel de Ville 5

1096 Cully

Professionnel 021 799 10 34