



«Ihre neue Büro-/Gewerbefläche 84 m² nahe Farbhof»

CHF 217.— (m², Jahr)

Standort

Badenerstrasse 808
8048 Zürich, ZH



 Zürich HB

 17'  15'  23'

Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 9
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	84 m ²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 217.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 25.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 192.—

Beschreibung

Per **1. Februar 2020** vermieten wir diese **ca. 84 m² grosse Büro- oder Gewerbefläche** an der **Badenerstrasse 808** (nahe der Tramhaltestelle Farbhof, Bushaltestelle Micafill).

Alle Informationen auf einen Blick:

- ca. 84 m² Fläche
- Lage 1. Obergeschoss
- weiter Blick über die Bahnanlage hinweg auf den Högger Berg
- ruhige und helle Räume, da grosse Fensterfronten
- Raumunterteilung mit separatem Büro
- eigene, separate Toilette
- Mitbenützung einer Gemeinschaftsküche
- zwei Personenaufzüge
- ein Warenlift inkl. Warenanlieferungsrampe
- Toilette auf Etage

Konditionen:

Nettomietzins CHF 1'358 pro Monat

Nebenkosten akonto CHF 175 pro Monat

Bruttomietzins CHF 1'533 pro Monat

Optional kann ein Doppelparkplatz in der Tiefgarage für CHF 245 pro Monat dazugemietet werden.

Erreichbarkeit:

Die Liegenschaft ist sehr gut an den ÖV angeschlossen, die Buslinie 31 (Schlieren Zentrum - Hegibachplatz über Hauptbahnhof und Central) hält direkt vor der Haustür, die Endhaltestelle der Linie 2 (Zürich Farbhof - Zürich Tiefenbrunnen über Paradeplatz & Bellevue) ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Mit dem Auto ist die Liegenschaft ebenfalls sehr gut erreichbar, die Autobahnauffahrt (A1) ist ca. 1500 m entfernt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns.

H&B Real Estate AG
Alessandro Rondinelli
Tel. Nr. 044/253 62 90

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Toiletten ✓

Technik

Wasseranschluss ✓

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Größenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Umgebung

Öffentlicher Verkehr ca. 20 m

Autobahnanschluss ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5593908

Referenz LS 90301.Obj. 10104;

Besichtigungskontakt

Alessandro Rondinelli

 044 253 62 90

Anbieter



H&B Real Estate AG
Alessandro Rondinelli
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Tel. Festnetz  044 250 52 52