



**232 m<sup>2</sup>**

«Traumhaftes 3-Familienhaus mitten in der Natur»

**CHF 1,130,000.—**

## Location

4805 Brittnau, AG



## Main information

Municipality	Brittnau
Living space	232 m <sup>2</sup>
Plot area	1,036 m <sup>2</sup>
Availability	On request
Housing units	3

## Price

Selling price

CHF 1,130,000.—

## Description

Das einzigartige 3-Familienhaus steht an ruhiger, gut besonnener Lage inmitten der sanften Hügellandschaft zwischen Brittnau und Mättenwil. Eine grandiose Aussicht mit intensivem Erlebnis der vier Jahreszeiten verwöhnen die Bewohner 365 Tage im Jahr.

Das Haus verfügt über eine 4-Zimmerwohnung, zwei 3 ½-Zimmerwohnungen, eine grosse, sonnige Terrasse, einen sehr gepflegten Garten, drei Garagen mit Vorplatz, zwei Abstellplätze und ein Atelier. Alle Wohnungen wurden hochwertig saniert, verfügen über einen Balkon oder Terrasse und sind mit Waschmaschinen und Tumbler ausgestattet.

Es ist in diesem Haus möglich, eine Wohnung selber zu bewohnen und die Kosten für die Hypothekarzinsen mit den Mietzinseinnahmen der vermieteten Wohnungen zu decken. Ebenfalls ist Mehrgenerationen-Wohnen problemlos möglich.

Das Haus ist sehr gut unterhalten. Wichtige Erneuerungen wie die Isolation des Daches und Ersatz der Fenster wurden bereits ausgeführt, auch der Innenausbau lässt keine Wünsche offen.

Der grosszügige Umschwung ist gepflegt und eine Idylle in mitten von Natur. Hier lassen Sie Ihre Seele baumeln und finden Ihr eigenes Paradies.

Das Dorfzentrum von Brittnau mit Einkaufsmöglichkeiten, die Grundschule in Brittnau und die Mittelschule in Zofingen sind mit dem Fahrrad erreichbar. Der Bahnhof Zofingen mit Top-Verbindungen nach Bern, Basel, Luzern Zürich und die Autobahnauffahrt Reiden sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

## Exterior

Balcony/terrace/patio



Parking space



Garage



## Dimensions

Cubage

1579 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Construction year

1938

## Surroundings

Kindergarten

Approx. 1265 m

Primary school

Approx. 1265 m

## Ad

ImmoScout24 code

5595325

Reference

2196512

## Contact for viewing

Melanie Senn

062 534 25 04

## Advertiser

Immo Bolliger AG

Melanie Senn

Äussere Luzernerstrasse 20

4665 Oftringen

Business 062 534 25 04