



4.5 rooms, 125 m²

«Attraktive 4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung»

CHF 2330.—

Location

Hitzkircherstrasse 18
6284 Gelfingen, LU



 **Sursee station**

 1:02  31'  55'

Main information

Municipality

Hitzkirch

Living space

125 m²

Floor	Ground floor
Availability	Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 2330.—
Utilities (month)	CHF 260.—
Net rent (month)	CHF 2070.—

Description

Gartenwohnung

Im ländlichen Gelfingen, wenige Schritte vom idyllischen Baldeggersee, umgeben von viel Natur. Die Zentrums-gemeinden Hitzkirch und Hochdorf sind per Bahn oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Diese sehr attraktive Wohnung lässt keine Wünsche offen.

- Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- raumhohe Fenster
- moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Backofen und Steamer
- Granit- Arbeitsfläche
- Schlafzimmer mit Bad en-suite
- zusätzliche Dusche/WC
- Reduit in der Wohnung mit Waschmaschine/Tumbler
- elektrische Storen
- gedeckter Sitzplatz (23 m²) mit Reduit
- ökologische Erdsondenheizung
- Lift

Autoeinstellplätze können in der unterirdischen Autoeinstellhalle Fr. 150.- dazugemietet werden.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓
Bathrooms	2
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Minergie®-certified	✓
Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓

Dimensions

Floor	Ground floor
-------	--------------

Characteristics

Construction year	2018
-------------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 800 m
Kindergarten	Approx. 250 m

Primary school Approx. 2930 m

Public transport Approx. 370 m

Ad

ImmoScout24 code 5596230

Reference F3

Advertiser



KIENER IMMOBILIEN AG

Simone Degen

Bellevuestrasse 6

6280 Hochdorf

Tel. landline  041 914 25 25