



## 4.5 Zimmer, 140 m<sup>2</sup>

«AMPIO 4,5 LOCALI CON SPETTACOLARE VISTA LAGO»

**CHF 2'150.—**

### Standort

6900 Massagno, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Massagno
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 2'150.—

## Beschreibung

A Massagno proponiamo spazioso appartamento attico di 4.5 locali con splendida vista lago, in una location riservata, in zona centrale e servita da tutte le principali infrastrutture, come stazione FFS, fermata del bus, centro città e autostrada.

L'abitazione di 4.5 locali di ca.140 mq, posta al 2 ed ultimo piano, è così composta:

Ampio atrio d'ingresso con armadio

luminoso soggiorno con camino che accede al terrazzo con vista spettacolare sul lago

cucina open space

3 spaziose camere da letto

2 bagni di cui uno con box doccia e l'altro con vasca

1 locale hobby/ripostiglio dotato di lavatrice ed asciugatrice.

Completano la proprietà una cantina e 1 posto auto in autorimessa.

Altre informazioni:-Adatto a disabili- Riscaldamento a gas distribuito con serpentine

La soluzione si presenta ottimale sia per famiglie che per coppie che cercano un'abitazione comoda e spaziosa vicina al centro con i suoi servizi e le scuole; amando la città e tutte le comodità.

Pigione d'affitto CHF 2'150.-

Spese CHF 200.-

1 posto in autorimessa CHF 150.- (a disposizione un secondo posto auto su richiesta)

Animali non ammessi, eccezione 1 solo gatto

Disponibile da subito

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Cheminée ✓

## Aussenraum

Lift ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Umgebung

Läden	ca. 800 m
Primarschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m
Autobahnanschluss	ca. 1400 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5596427
Referenz	1103-ST17

## Besichtigungskontakt

Silvia Tita

## Anbieter



DIMENSIONE IMMOBILIARE SA  
Via Carlo Maderno, 9  
6900 Lugano

Geschäft 091 922 74 00