



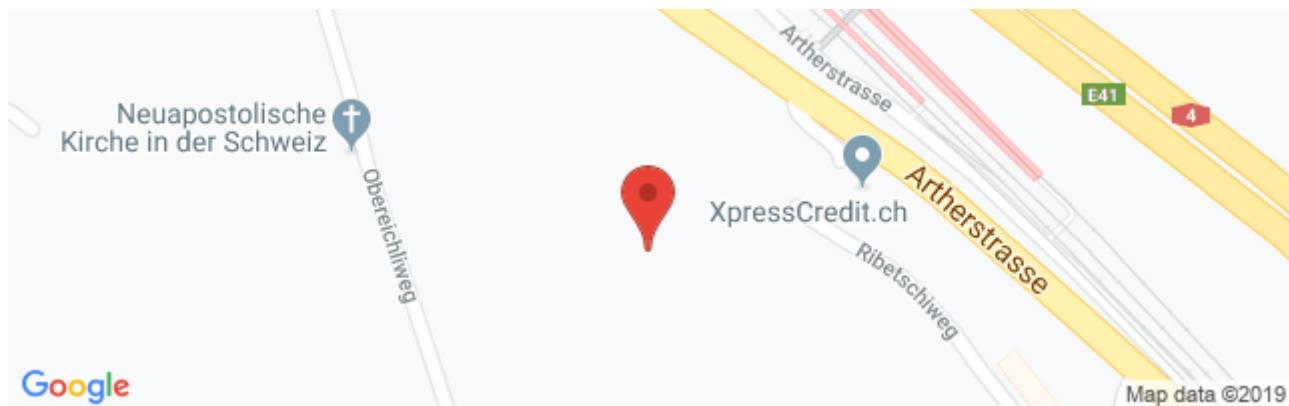
3.5 Zimmer, 116 m²

«3.5 Zi-Wohnung im FLIPPED-TERRACE I - mit 3 Aussensitzplätzen»

CHF 3'600.—

Standort

Ribetschi Nr. 3
6405 Immensee, SZ



Hauptangaben

Gemeinde	Küssnacht (SZ)
Wohnfläche	116 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	116 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 3'600.—

Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Ribetschi Park



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

Beschreibung

Zur Vermietung steht ab 01.12.2019 eine wunderschöne, lichtdurchflutete Neubauwohnung mit herrlicher, unverbaubarer Sicht auf den Zugersee. Auf grosszügigen 116m² verteilt sich die Wohnfläche dieser 3.5 Zi-Wohnung. Auf weiteren 36m² befindet sich die grosszügige Terrasse mit einem offenen und gedeckten Bereich, welche über vier Hebeschiebetüren direkt vom Wohnraum aus zugänglich sind. Das Elternschlafzimmer besitzt ein integriertes Bad und im Gang ist eine weitere, tageslichtdurchflutete Nasszelle für das zusätzliche Zimmer und Gäste vorhanden.

Die Wohnung verfügt über einen sehr hochwertigen Innenausbau und Eigenschaften, wie unter anderem:

- Lift
- Grosszügige spiegelhochglanz Küche mit Quarzsteinarbeitsplatte, Kücheninsel, Backofen, Steamer, Kühl- und Gefrierschrank, Induktionskochfeld und Weincooler
- Hochwertiges Landhausdielenparkett, Eiche natur geölt
- Bodenplatten in den Nasszellen im Format 60x60cm
- Vollglasterrassengeländer
- Garderobenschrank
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Ausstellmarkise im Aussenbereich
- Zentrale Licht und Rafflamellensteuerung
- Elektrische Rafflamellen
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Grosser Keller mit 12m²
- 1 Tiefgaragenstellplatz (CHF 170.-/Monat)

- Diverse Aufenthaltsqualitäten auf dem Areal Ribetschi Park (u.a. 3 Spielplätze)

Das Objekt lässt keine Wünsche offen und steht aktuell bereits im Rohbau zur Besichtigung zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 2700 m
Primarschule	ca. 1150 m
Oberstufenschule	ca. 10580 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 4000 m
Situation	Parkanlage mit Aussicht auf Zugersee und Berge

Inserat

ImmoScout24-Code	5596571
Referenz	FT1.3.1Miete.FT1.3.1Miete

Anbieter



Varem Development AG
Ruth Schmid
Calendariaweg 2
6405 Immensee

Geschäft 041 566 76 76