



## 5 rooms, 129 m<sup>2</sup>

«4 villas mitoyennes en construction, avec belles luminosités, dans la verdure et la tranquillité.»

**CHF 829,000.—**

### Location

2054 Chézard-St-Martin, NE



### Main information

Municipality	Val-de-Ruz
Living space	129 m <sup>2</sup>
Plot area	594 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 829,000.—

## Description

Villas A B C D

M2M2M2M2

Sous-sol 18266060

Cave 1826 33.733.7

Buanderie 00 27.127.1

RezRéduit 001010

RezBuanderie5.45.42727

Terrasse Nord19191919

RezTerrasse 130666

Total terrasse149252525

RezHall 6.6 6.66.66.6

RezWC 3.6 3.63.63.6

RezCuisine

RezSéjour 37.537.537.537.5

RezWC douche3.63.63.63.6

1erChambre 110101010

1erChambre 216.616.616.616.6

1erChambre 312121212

1erChambre 412121212

1erDressing 5.45.45.45.4

1erWC 1er 3.73.73.73.7

1erBain 4.34.34.34.3

1erHall 7777

Villa A

Villa de 5 pièces 129 m2 habitables + terrasse 130 m2 + 19 m2 Sous-sol indépendant de 18 m2

- 2 places de parcs dans garage collectif- - Terrain de 594 m2

Prix 829'000.- CHF

Villa B

Villa de 5 pièces 129 m2 habitables + terrasse 19 M2 + 6 m2 Sous-sol indépendant 26 m2

Entrée direct depuis le garage. 2 places de parcs dans garage collectif- Terrain de 342 m2

Prix 810'000.- CHF

Villa C

Villa de 5 pièces 129 m2 habitables + terrasse 19 M2 + 6 m2 Sous-sol complet 60 m2 + 2 places de parcs dans garage collectif - Terrain de 357 m2

Prix 850'000.- CHF

## Villa D

Villa de 5 pièces 129 m2 habitables + terrasse 19 M2 + 6 m2 Sous-sol complet 60 m2 Terrain de 367 m2

- 2 places de parcs dans garage collectif-

Prix 855'000.- CHF

### Interior

View ✓

### Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

### Dimensions

Number of floors 2

### Characteristics

Construction year 2019

### Surroundings

Shops Approx. 300 m

Kindergarten Approx. 400 m

Primary school Approx. 400 m

Secondary school Approx. 3000 m

Public transport Approx. 3000 m

Motorway junction Approx. 3000 m

### Ad

ImmoScout24 code 5599693

Reference 205438923

## Contact for viewing

Ralph Schafflützel

 079 788 42 00

## Advertiser

Achat Immobilier  
Ralph Schafflützel  
rue des Doloires 26  
2063 Saules