



## 3.5 pièces, 80 m<sup>2</sup>

«3 1/2-Zimmerwohnung in Luzern»

**CHF 1'728.—**

### Emplacement

Kellerstrasse 44  
6005 Luzern, LU



### Caractéristiques principales

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Commune           | Luzern            |
| Surface habitable | 80 m <sup>2</sup> |
| Étage             | 4. étage          |
| Disponibilité     | Tout de suite     |

## Prix

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Loyer brut (mois) | CHF 1'728.— |
| Charges (mois)    | CHF 230.—   |
| Loyer net (mois)  | CHF 1'498.— |

## Description

Die Kellerstrasse 44 in Luzern ist eine Liegenschaft für "Wohnen im Alter".

Die schöne und modern eingerichtete Wohnung verfügt über ein Entree mit Einbauschränken, offene moderne Küche mit Essplatz, Bad/WC und sep. WC, Parkettböden in allen Räumen und einen schönen Balkon. Die Liegenschaft sowie die Wohnung sind (ausser die Terrasse) rollstuhlgänig.

Die Liegenschaft liegt an zentraler Lage im Tribschenquartier und verfügt über einen kleinen Gartensitzplatz, welcher gemeinschaftlich genutzt werden kann. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## Espace intérieur

Cave ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

## Dimensions

Étage 4. étage

Nombre d'étages 4

## Caractéristiques

Année de construction 1990

## **Alentours**

Commerces

env. 100 m

Transports publics

env. 100 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24

5599962

Référence

K44/444.11000.1044

## **Annonceur**

Pensionskasse Stadt Luzern

Immobilien

Alessia Bruno

Bruchstrasse 69

6002 Luzern