

2,5 pièces, 66 m²

«Charmante 2.5 Zimmer-Wohnung 2. OG in Seenähe / Strandbad»

CHF 1790.—

Emplacement

Im Dörfli 2
8706 Meilen, ZH



 **Zurich, gare centrale**

 30'  35'  1:03

Caractéristiques principales

Commune

Meilen

Surface habitable

66 m²

Étage

2. étage

Disponibilité

Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)

CHF 1790.—

Charges (mois)

CHF 150.—

Loyer net (mois)

CHF 1640.—

Description

Ab sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir eine 2014 modern renovierte 2.5 Zimmer-Wohnung mit ca. 66m², die Ihnen folgendes bietet:

- gut durchdachter Grundriss
- neuwertige, offene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- pflegeleichter Fussboden
- WC/Dusche mit Tageslicht
- Eingangsbereich mit Garderobe
- gemütlicher Balkon zum Verweilen
- eigenes Keller- und Estrichabteil
- Velokeller sowie Waschküche zur gemeinsamen Benutzung
- eigenes Gemüsebeet auf Anfrage
- See- und Bergsicht
- In Seenähe befindlich, erreicht man in wenigen Schritten das charmante Strandbad «Ländeli».

Im äusseren Erscheinungsbild zeigt sich die Liegenschaft noch immer im Charme der immer seltener werdenden Architektur der späten 1950er-Jahre. Im Inneren wird aktueller Wohnkomfort geboten. Bei der Komplettsanierung wurde das Gebäude durch aufwändigen Aussendämmverputz wärmeisolationstechnisch rundum in die Neuzeit gebracht. Hangseitig befindet sich ein grosser Umschwung mit naturnahem Blumenrasen und kleiner, von Apfelbäumen gesäumter Terrasse. Die Uetiker Kantonsschule ist in 5 Minuten mit dem Velo und in 20 Minuten zu Fuss erreichbar. Wenige Schritte vom Haus befindet sich die Ortsbushaltestelle mit Verbindungen Richtung Meilen und Stäfa. Die Haltung von Hunden und anderen grösseren Tieren ist nicht erlaubt.

Im Dorfkern, nur wenige Minuten von der Liegenschaft entfernt, befinden sich diverse Detailhandelsgeschäfte wie Metzgereien, Bäckereien, Schuhgeschäfte, Apotheken und Restaurants. Auch Migros, Denner und der Volg sind mit ihren Filialen im Dorf vertreten. Die Liegenschaft ist durch die Bushaltestelle Dollikon, welche nur wenige Schritte entfernt ist, direkt über die Buslinien 925 und 923 mit dem Bahnhof Meilen verbunden. Von dort gelangt man mit den S-Bahnlinien S6, S7 und S16 sowohl zum Zürcher Hauptbahnhof als auch in die andere Richtung bis nach Rapperswil.

> Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, Frau Menze unter 044/ 388 58 27 oder annika.menze@intercity.ch zu kontaktieren.

Bei den Bildern handelt es sich um Beispielbildern aus der Liegenschaft, welche den Ausbaustandart widerspiegeln. Leichte Abweichungen können daher sein.

Dimensions

Étage	2. étage
-------	----------

Caractéristiques

Dernière rénovation	2014
---------------------	------

Année de construction	1954
-----------------------	------

Alentours

Commerces	env. 1400 m
-----------	-------------

Jardin d'enfants	env. 1600 m
------------------	-------------

École primaire	env. 1000 m
----------------	-------------

École secondaire	env. 1000 m
------------------	-------------

Transports publics	env. 250 m
--------------------	------------

Annonce

Code ImmoScout24	5600022
------------------	---------

Référence	17230.01.0203
-----------	---------------

Contact pour les visites

A. Menze

 044 388 58 33

Annonceur

Intercity

Intercity Bewirtschaftung AG
Annika Menze
Zollikerstrasse 141
8008 Zürich

Tél. fixe  044 388 58 33