



## 2,5 locali, 66 m<sup>2</sup>

«Charmante 2.5 Zimmer-Wohnung 2. OG in Seenähe / Strandbad»

**CHF 1790.—**

### Ubicazione

Im Dörfli 2  
8706 Meilen, ZH



 Zurigo Centrale

 30'  35'  1:03

### Dati principali

Comune

Meilen

Superficie abitabile

66 m<sup>2</sup>

Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1790.—
Spese accessorie (mese)	CHF 150.—
Affitto netto (mese)	CHF 1640.—

## Descrizione

Ab sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir eine 2014 modern renovierte 2.5 Zimmer-Wohnung mit ca. 66m<sup>2</sup>, die Ihnen folgendes bietet:

- gut durchdachter Grundriss
- neuwertige, offene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- pflegeleichter Fussboden
- WC/Dusche mit Tageslicht
- Eingangsbereich mit Garderobe
- gemütlicher Balkon zum Verweilen
- eigenes Keller- und Estrichabteil
- Velokeller sowie Waschküche zur gemeinsamen Benutzung
- eigenes Gemüsebeet auf Anfrage
- See- und Bergsicht
- In Seenähe befindlich, erreicht man in wenigen Schritten das charmante Strandbad «Ländeli».

Im äusseren Erscheinungsbild zeigt sich die Liegenschaft noch immer im Charme der immer seltener werdenden Architektur der späten 1950er-Jahre. Im Inneren wird aktueller Wohnkomfort geboten. Bei der Komplettsanierung wurde das Gebäude durch aufwändigen Aussendämmverputz wärmeisolationstechnisch rundum in die Neuzeit gebracht. Hangseitig befindet sich ein grosser Umschwung mit naturnahem Blumenrasen und kleiner, von Apfelbäumen gesäumter Terrasse. Die Uetiker Kantonsschule ist in 5 Minuten mit dem Velo und in 20 Minuten zu Fuss erreichbar. Wenige Schritte vom Haus befindet sich die Ortsbushaltestelle mit Verbindungen Richtung Meilen und Stäfa. Die Haltung von Hunden und anderen grösseren Tieren ist nicht erlaubt.

Im Dorfkern, nur wenige Minuten von der Liegenschaft entfernt, befinden sich diverse Detailhandelsgeschäfte wie Metzgereien, Bäckereien, Schuhgeschäfte, Apotheken und Restaurants. Auch Migros, Denner und der Volg sind mit ihren Filialen im Dorf vertreten. Die Liegenschaft ist durch die Bushaltestelle Dollikon, welche nur wenige Schritte entfernt ist, direkt über die Buslinien 925 und 923 mit dem Bahnhof Meilen verbunden. Von dort gelangt man mit den S-Bahnlinien S6, S7 und S16 sowohl zum Zürcher Hauptbahnhof als auch in die andere Richtung bis nach Rapperswil.

Gerne steht Ihnen Frau A. Menze unter 044 388 58 33, oder annika.menze@intercity.ch, zur Verfügung.  
(Die Inseratsfotos zeigen den Wohnungsausbaustandart und können von der freien Wohnung abweichen.)

## Dimensioni

Piano 2. piano

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2014  
Anno di costruzione 1954

## Dintorni

Negozi ca. 1400 m  
Asilo ca. 1600 m  
Scuola elementare ca. 1000 m  
Scuola secondaria ca. 1000 m  
Trasporti pubblici ca. 250 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5600022  
Referenza 17230.01.0203

## Contatto per le visite

A. Menze

 044 388 58 33

## Inserzionista

**Intercity**  
Bewirtschaftung

Intercity Bewirtschaftung AG  
Annika Menze  
Zollikerstrasse 141  
8008 Zürich

Tel. fisso  044 388 58 33