



## 3 Zimmer, 72 m<sup>2</sup>

«Leben am Fusse des Pilatus»

**CHF 1'690.—**

### Standort

Kernenweg 7  
6052 Hergiswil NW, NW



### Hauptangaben

Gemeinde	Hergiswil (NW)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	16.11.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'690.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'450.—

## Beschreibung

### Hier lässt es sich wohnen

Das Dorf Hergiswil liegt am wunderschönen Vierwaldstättersee und am Osthang des Hausberges Pilatus. Vom Wohnhaus erreichen Sie in wenigen Gehminuten die Badi und den Bahnhof Matt. Zum Bahnhof Hergiswil und ins Dorfzentrum fahren Ortsbusse.

### Ihr neues Zuhause?

Im Wohn- und den beiden Schlafzimmern befinden sich Parkett-, im Korridor Laminat- und in der Küche sowie dem Badezimmer Plattenböden. Die Küche ist unter anderem mit einem Glaskeramikherd, Geschirrspüler und Umluftbackofen ausgestattet und bietet Ihnen Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Schiebetür. Praktische Einbauschränke im Korridor bieten Ihnen Stauraum. Auf den zwei Balkonen können Sie die warmen Tage geniessen. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

**Profitieren Sie von einer zusätzlichen Mietzinsreduktion von bis zu 25% auf den jetzigen Mietzins während den Umbauarbeiten in der Umgebung.**

Eine Einzelgarage kann zu CHF 100 pro Monat dazu gemietet werden.

### Lassen Sie sich begeistern ...

... von Ihrem neuen Zuhause in der attraktiven Wohngemeinde Hergiswil.

### Arlewo AG

Ihr bewährter Partner  
für Immobilien und Beratung.  
NEU seit 1968.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 1000 m
Kindergarten	ca. 210 m
Primarschule	ca. 210 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 220 m
Autobahnanschluss	ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5600533
Referenz	ARLST.058.0011

## Besichtigungskontakt

Herr Conrad  
041 340 01 00

## Anbieter



Arlewo AG  
Lukas Stirnimann  
Riedenmatt 2  
6370 Stans

Geschäft 041 632 53 34

