



**3 pièces, 72 m<sup>2</sup>**

«Leben am Fusse des Pilatus»

**CHF 1'690.—**

### Emplacement

Kernenweg 7  
6052 Hergiswil NW, NW



### Caractéristiques principales

Commune	Hergiswil (NW)
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'690.—
Charges (mois)	CHF 240.—
Loyer net (mois)	CHF 1'450.—

## Description

### Hier lässt es sich wohnen

Das Dorf Hergiswil liegt am wunderschönen Vierwaldstättersee und am Osthang des Hausberges Pilatus. Vom Wohnhaus erreichen Sie in wenigen Gehminuten die Badi und den Bahnhof Matt. Zum Bahnhof Hergiswil und ins Dorfzentrum fahren Ortsbusse.

### Ihr neues Zuhause?

Im Wohn- und den beiden Schlafzimmern befinden sich Parkett-, im Korridor Laminat- und in der Küche sowie dem Badezimmer Plattenböden. Die Küche ist unter anderem mit einem Glaskeramikherd, Geschirrspüler und Umluftbackofen ausgestattet und bietet Ihnen Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Schiebetür. Praktische Einbauschränke im Korridor bieten Ihnen Stauraum. Auf den zwei Balkonen können Sie die warmen Tage geniessen. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

**Profitieren Sie von einer zusätzlichen Mietzinsreduktion von bis zu 25% auf den jetzigen Mietzins während den Umbauarbeiten in der Umgebung.**

Eine Einzelgarage kann zu CHF 100 pro Monat dazu gemietet werden.

### Lassen Sie sich begeistern ...

... von Ihrem neuen Zuhause in der attraktiven Wohngemeinde Hergiswil.

### Arlewo AG

Ihr bewährter Partner  
für Immobilien und Beratung.  
NEU seit 1968.

## Espace intérieur

Vue ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinnet	✓
Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Alentours

Commerces	env. 1000 m
Jardin d'enfants	env. 210 m
École primaire	env. 210 m
Transports publics	env. 220 m
Jonction d'autoroute	env. 500 m

## Annonce

Code ImmoScout24	5600533
Référence	ARLST.058.0011

## Contact pour les visites

Frau Burch  
041 632 53 01

## Annonceur



Arlewo AG  
Angela Burch  
Riedenmatt 2  
6371 Stans

Professionnel 041 632 53 01

