



3.5 Zimmer, 150 m²

«+++exklusives Loft mit Seesicht!+++»

CHF 2'600.—

Standort

Obere Seestrasse 58
8272 Ermatingen, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Ermatingen
Wohnfläche	150 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'400.—

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich direkt am Seeufer von Ermatingen in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage. So können Sie auf dem Balkon und im Garten nicht nur die Ruhe sondern auch die Aussicht geniessen.

Ein besonderes Hihglight ist der Bootsanlegeplatz direkt vor dem Haus!

Die Thurgauer Gemeinde Ermatingen liegt am Untersee, 402 m ü. Meer, 10 Min. entfernt von Kreuzlingen. Die Fläche der Gemeinde (Ortsteil Ermatingen und Triboltingen) beträgt 1064 ha und hat 2877 Einwohner (2009).

Die überdurchschnittlichen Lebensqualität dieser Region ist und bleibt ein Trumpf des Kantons Thurgau.

Über die Autobahn erreichen Sie die Städte Winterthur und Zürich bequem in ca. 25 bzw. 40 Fahrminuten. Auch die Stadt St. Gallen ist in etwa 50 Fahrminuten erreichbar.

Die idyllische Lage am Bodensee, die wunderschönen Seeuferanlagen, das grüne Hinterland, attraktive Wohnquartiere, ein sehr gutes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Highlights in Freizeit, Bildung, Kultur und Sport alles in nächster Nähe - hier lässt es sich sehr gut leben und arbeiten auch in Zukunft!

Kindergarten, Primar- und Sekundarschule befinden sich in Ermatingen. Die Kantonsschule ist in der Nachbarstadt Kreuzlingen angesiedelt.

Die loftartig aufgebaute Wohnung verfügt über eine äusserst interessante Grundrissaufteilung. Die Räume sind über 2 Etagen verteilt und mehrheitlich offen. Einzig das Kinderzimmer ist ein geschlossener Raum.

Im 1. Obergeschoss befindet sich die grosszügige Küche, welche zum Wohn-/Essbereich hin offen gestaltet ist, und somit zum Verweilen einlädt.

Über eine Treppe gelangt man vom Wohn-/Essbereich ins obere Geschoss, wo sich Badezimmer, Kinderzimmer und ein offener Wohn-/Schlafraum befinden. Mittels einer Fixleiter gelangt man auf die Galerie, wo ein weiteres Zimmer eingerichtet werden kann.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 2

Inserat

ImmoScout24-Code 5601186

Referenz KM.SeestrErmatingen

Besichtigungskontakt

Ramona Frick

071 677 50 07

Anbieter



GOLDINGER Immobilien AG

Ramona Frick

Hauptstrasse 35

8280 Kreuzlingen

Geschäft 071 677 50 07