



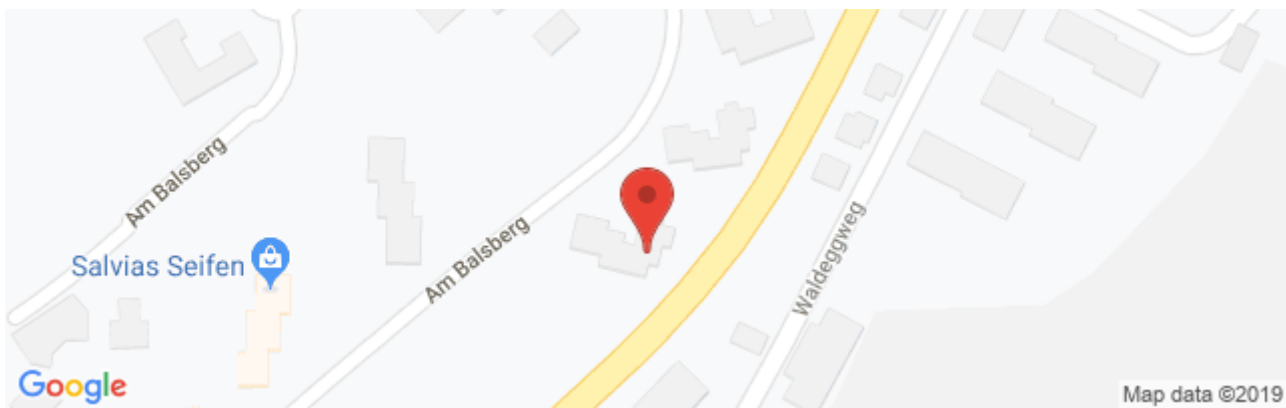
## 3.5 Zimmer, 84 m<sup>2</sup>

«Die perfekte Dachterrasse für Ihre Sommermomente»

**CHF 2'350.—**

### Standort

Am Balsberg 24  
8302 Kloten, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Kloten
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Stockwerk	5. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'350.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'050.—

## Beschreibung

In dieser beliebten Überbauung, Nähe öffentlichem Verkehr, Flughafen und Autobahnanschluss vermieten wir diese wunderschöne Attikawohnung mit einer Terrasse praktisch rund um das Mietobjekt.

Für Ihre Wohnqualität:

- Ganze Wohnung mit Parkett
- Küche mit Geschirrspüler und grossem Glaskeramikherd
- Bad/WC mit Oblicht und separates WC
- Chéminée im Wohnzimmer
- Reduit und Einbauschränke im Korridor
- Eigenes Kellerabteil

Zusätzlich auf Wunsch: Einstellplatz Tiefgarage CHF 110.-/Monat.

Interessiert? Dann lohnt sich eine Besichtigung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit Herr Holzer, Telefon 079 475 65 53.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 5. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1986

## Umgebung

Läden ca. 500 m  
Kindergarten ca. 800 m  
Primarschule ca. 800 m  
Oberstufenschule ca. 1200 m  
Öffentlicher Verkehr ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5601483  
Referenz 1520.04.0501

## Besichtigungskontakt

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit Herr Holzer, Telefon 079 475 65 53.

## Anbieter

### **Regimo Zürich**

Regimo Zürich AG  
Immobilienleistungen  
Bassini Jelena  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

Geschäft 044 438 60 69