



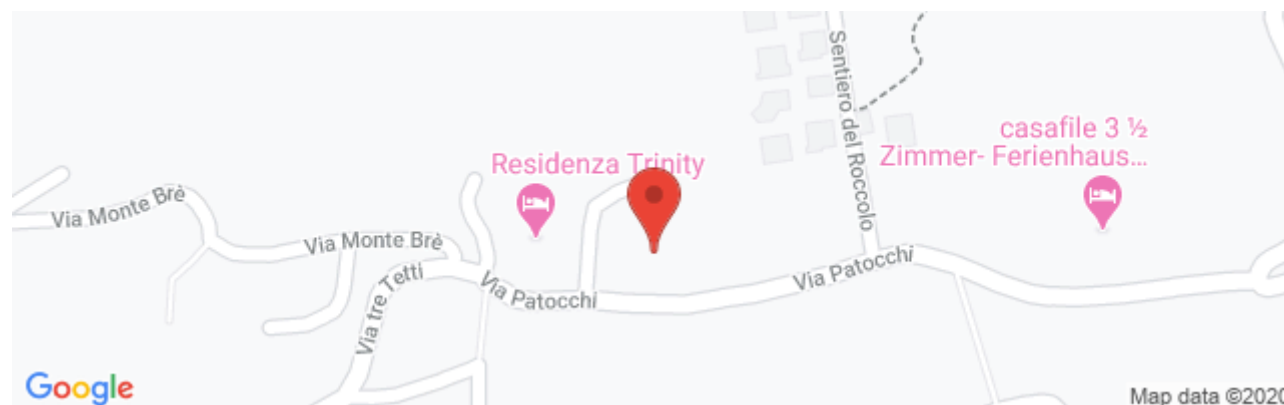
3,5 locali, 100 m²

«3,5 Zimmer Luxus-Wohnung (Erstwohnsitz)»

CHF 1 155 000.—

Ubicazione

Via Patocchi 5
6605 Locarno, TI



 **Locarno, stazione**

 20'  7'  10'

Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile	100 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 155 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Locarno-Monti liegt 400 m.ü.M., schmiegt sich an die grüne Hügellandschaft oberhalb von Locarno mit einem fantastischen Blick über die Weiten des Lago Maggiore.

Das Tessin, die Sonnenstube der Schweiz, hat ein mildes mikro Klima und verfügt über jährlich 2300 Sonnenstunden.

Locarno bietet ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot sowie erstklassige Gastronomie und eine ausserordentliche Lebensqualität.

Die "Residenza Trinity", bietet viel Privacy, Ruhe und Sicherheit, liegt in mitten eines grossen Grundstückes mit eigenem privat Wald und geniesst die Sonne von Morgens bis Abends.

Diese neue 3.5 Zimmer-Wohnung, wird Ihnen alle Erwartungen erfüllen.

Hochwertige Materialien, luxuriöser Innenausbau sowie der beheizte Aussenpool, der Grillplatz, die Sauna, der Fitnessraum und der Weinkeller mit eigenem Abstellraum machen diese Wohnung einmalig und garantieren ein privilegierter Lebensstandard.

Die Wohnung, im Block C, ist wie folgt aufgeteilt:

Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, moderne Küche, gedeckte Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein Gästebad und ein Hauptbadezimmer.

Zwei Garagen-Parkplätze sind im Verkaufspreis inbegriffen sowie ein Hobbyraum/Keller und CHF 30'000.-- für die Küche.

Spazi interni

Vista	✓
Caminetto	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

Dimensioni

Numero di piani 2

Caratteristiche

Piscina ✓

Annuncio

Codice ImmoScout24 5602617

Referenza A-LO-17-006 (1568).464668.a2165065-ae1c-11e9-b443-a4bf01195aaa

Inserzionista

Multiresidenza SA
Petra Viel
Viale Verbano 7
6600 Muralto

Tel. fisso  091 743 23 23

Tel. cellulare  079 686 51 62