



4,5 locali, 134 m²

«Ravissant appartement de 135 m², garage et jardin.»

CHF 360 000.—

Finanziamento a partire da CHF 728.— al mese

Ubicazione

3979 Grône, VS



 **Sion, stazione**

 30'  17'  34'

Dati principali

Comune

Grône

Superficie abitabile

134 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 360 000.—

Descrizione

Grône, à 2 minutes du centre du village.Ce joli appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux propriétaires.

Ce très chaleureux traversant de 135 m² a été rénové avec soin, il y a moins de 2 ans et une magnifique pièce supplémentaire de plus 15 m² viens de voir le jour!

Le style est méditerranéen, ce qui lui donne énormément de cachet.

Sa distribution est la suivante:

1er niveau de 95 m² :

- Hall d'entrée
- Grand dégagement avec placard de rangement
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle d'eau avec douche et WC (possibilité d'agrandir pour mettre une baignoire ou autres)
- Buanderie
- Chambre 3 avec un grand balcon
- Spacieuse cuisine équipée
- Grand salon et salle à manger

Second niveau 40 m² :

- Grand dégagement
- Cage d'escalier
- Corridor
- Un salon/Bureau qui peut être transformé en chambre supplémentaire ou autres
- Une autre pièce avec cuisine, salle d'eau et WC

Extérieur:

- 2 places de parc extérieures
- 1 garage

- Un premier jardin (Zone constructible) 125 m2
- 2 autres jardin servant actuellement de potagers 110 m2
- Pas de vis-à-vis directe

Particularités

- Possibilité de louer l'appartement de 2.5 pièces pour amortissement
- Finir les travaux de la cage d'escalier
- Poêle à bois
- À 10 minutes de Sierre
- À 15 minutes de Sion
- Rendement 4,8%

La commune de Grône offre de nombreuses infrastructures. Lieu très prisé par les familles. Au centre du village, une vieille bâtisse se distingue par ses façades d'une blancheur éclatante. Il s'agit du Château Morestel. Altitude : 513

N'hésitez pas à me contacter soit par téléphone soit par e-mail. C'est avec plaisir que je répondrai à vos questions.

Spazi esterni

A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	2

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2017
Anno di costruzione	1950

Annuncio

Codice ImmoScout24	5605184
--------------------	---------

Contatto per le visite

Alisson Savioz

 079 406 34 55

Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22