



3.5 rooms, 90 m²

«Top-Rustico mit Aussicht auf Berge und See! (37)»

CHF 590,000.—

Location

6647 Mergoscia, TI



Main information

Municipality	Mergoscia
Living space	90 m ²
Plot area	2,489 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 590,000.—

Description

Dieses liebevoll renovierte Rustico befindet sich in Mergoscia (Weiler Fressino), mit Sicht auf den Stausee Vogorno. Von der alten Kantonalstrasse läuft man 2 Min. durch einen typischen Tessiner Weinberg um zum Rustico zu gelangen. Das Rustico bietet einen traumhaften Aussenbereich mit zwei grossen Terrassen auf verschiedenen Ebenen, Pergola und einer Aussicht auf See und die Magadino-Ebene. Der Haupteingang im Erdgeschoss führt direkt zur offenen Küche mit Essbereich. Gleich anliegend befindet sich auch das Bad mit Dusche. Über eine Wendeltreppe gelangt man in den 1. Stock, wo sich ein heller Wohnraum mit Kamin befindet. Das Schlafzimmer ist im 2. Stock und verfügt auch über eine kleine Terrasse. Ideal für Berg und Naturliebhaber. Der Weinberg ist verpachtet und liegt daher nicht den Eigentümer zu Lasten. Das Rustico verfügt zusätzlich über laufend Wasser (warm&kalt), Strom, Satelliten-TV, Abstellkammer mit Waschturm und ein Raupenfahrzeug für den Transport von schweren Lasten. Die Immobilie hat einen Zweitwohnsitz und ist somit die ideale Ferienunterkunft.

Mergoscia, 735 m über Meer, ist ein beliebtes Ferien- und Ausflugsziel. An einem sonnigen Südhang gelegen, zählt Mergoscia etwas mehr als 200 Einwohner. Mergoscia ist Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen. Nur wenige Kilometer von den touristischen Zentren Locarno und Tenero entfernt, hat Mergoscia seinen Charakter als typisches Bergdorf des Verzascales weitgehend bewahren können.

[Further information](#) 

Interior

View



Fireplace



Characteristics

Last renovation

2008

Ad

ImmoScout24 code

5605775

Reference

I-00SME1-W-02FAK0

Contact for viewing

Engel & Völkers Ascona

 091 785 14 80

Advertiser



Engel & Völkers - Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Business  091 785 14 80