



## 5.5 Zimmer

«Situation privilégiée pour cette belle villa, SMJ Habitat»

**CHF 795'000.—**

## Standort

Route Cantonale 45  
1964 Conthey, VS



## Hauptangaben

Gemeinde

Conthey

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

## Beschreibung

Nichée dans un écrin de verdure, à proximité de toutes les commodités, belle villa de charme très bien entretenue et soignée, bâtie sur une parcelle de 570 m<sup>2</sup>. Elle jouit d'une situation privilégiée dans un quartier résidentiel et familial.

Elle offre des volumes généreux et confortables et son architecture intérieure est agréablement distribuée comme suit :

Au rez :

- grande cuisine entièrement équipée
- coin à manger avec accès sur la terrasse et le jardin
- poêle scandinave
- séjour spacieux
- salle-de-douche
- espace dressing
- hall d'entrée

A l'étage :

- trois chambres spacieuses meublées d'armoires murales avec de belles poutres apparentes
- salle de bains
- coin bureau

Au sous-sol :

- buanderie
- cave avec sol en gravier
- carnotzet
- local technique avec chauffage à gaz

A l'extérieur :

- accès par chemin privé et goudronné
- terrasse et jardin richement arborés
- garage-box une voiture attenant à la villa
- trois places de parc extérieures

Elle offre :

- situation idéalement centrée

- quartier résidentiel et familial
- magnifique vue dégagée sur le coteau
- superbe ensoleillement toute l'année
- école et commerces à deux pas
- axes autoroutiers à 2 min.

Cadre de vie idéal dans un environnement privilégié !

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Größenangaben

Kubatur	757 m <sup>3</sup>
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Letzte Renovation	2019
Baujahr	1987

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m
Situation	Situation privilégiée, centrée, ensoleillée

## Inserat

ImmoScout24-Code	5607566
------------------	---------

## Anbieter

SMJ Habitat Sàrl  
Fabienne Sauthier-Papilloud  
Chemin de Pérojet 10  
1976 Aven

Tel. Festnetz  079 379 89 01