



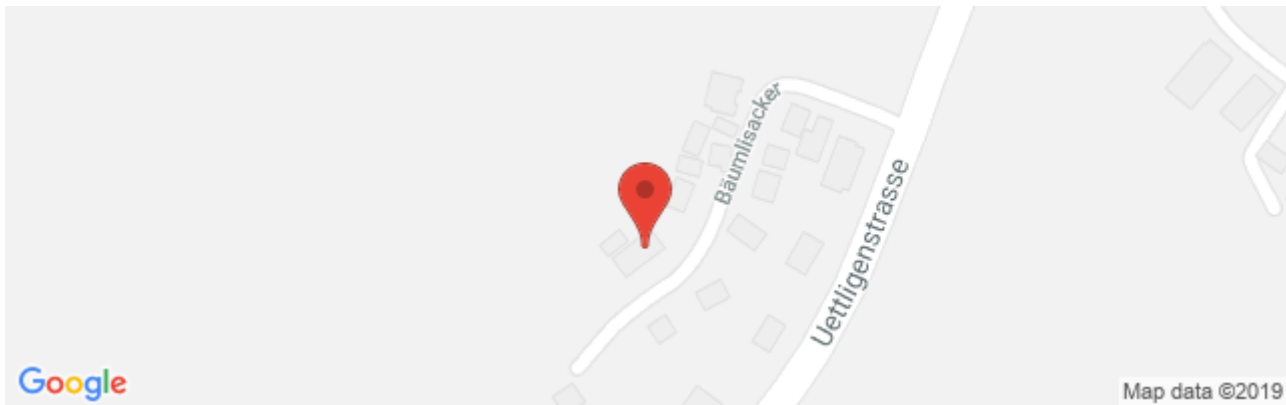
## 6.5 pièces

«Wohnen wie im Einfamilienhaus»

**CHF 2'950.—**

### Emplacement

Bäumlisacker 14  
3033 Wohlen b. Bern, BE



### Caractéristiques principales

Commune

Wohlen bei Bern

Disponibilité

Sur demande

### Prix

Loyer brut (mois)

CHF 2'950.—

Charges (mois)	CHF 300.—
Loyer net (mois)	CHF 2'650.—

## Description

Nach Vereinbarung vermieten wir einen Hausteil eines Dreifamilienhauses.

Der lichtvolle und äusserst geräumige Hausteil erstreckt sich über zwei Stockwerke.

Die Bodenbeläge sowie die Malerei werden erneuert.

Auf dem ersten Wohngeschoss befinden sich Badzimmer, Wohnküche, drei Zimmer sowie einen Balkon mit Verglasung. In den kalten Wintermonaten geniessen Sie das Knistern im Schwedenofen.

Auf dem zweiten Wohngeschoss befinden sich der offene Wohnbereich und zwei Zimmer sowie die grosszügige Terrasse mit Weitblick. Ebenfalls gibt es ein separates WC, welches auch als Haushaltszimmer benutzt werden kann sowie ein Reduit.

Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil, ein Kellerabteil sowie eine Einzelgarage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
----------------	---

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Garage	✓

## Dimensions

Rez-de-chaussée surélevé	✓
--------------------------	---

Nombre d'étages 3

## **Alentours**

Commerces env. 2660 m

Jardin d'enfants env. 1480 m

École primaire env. 1580 m

École secondaire env. 1580 m

Transports publics env. 330 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24 5609306

## **Annonceur**

burriplus immobilien-treuhand  
Dalmaziquai 37  
3000 Bern 6

Professionnel 031 350 56 30