



## 4.5 Zimmer, 80 m<sup>2</sup>

«Ihr neues Zuhause mit gigantischem Ausblick!»

**CHF 1'610.—**

### Standort

Bernhardswiesstrasse 11  
9014 St. Gallen, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	St. Gallen
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Stockwerk	7. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'610.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'420.—

## Beschreibung

Wir vermieten nach Vereinbarung eine renovierte Wohnung mit einem fantastischen Ausblick ins Grüne.

Die Wohnung bietet Ihnen zudem:

stilvolle, helle Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramik, Kühlschrank,...  
grosszügiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang und separaten Essbereich  
modernes Badezimmer mit Badewanne  
sonniger Balkon

eigenes Kellerabteil im Untergeschoss

Zur Mitbenützung steht allen Mietern die Dachterrasse zur Verfügung, um ein paar gemütliche Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen

Profitieren Sie in den ersten beiden Jahren von einem monatlichen Mietzinsrabatt in Höhe von CHF 130.00. Ab dem dritten Jahr beträgt der reguläre Bruttomietzins CHF 1'740.00.

Möchten Sie noch weiter oben über den anderen Dächern wohnen, vermieten wir ebenfalls im 9. OG eine 4.5 Zimmerwohnung. Auch hier erhalten Sie einen monatlichen Rabatt über 2 Jahre in Höhe von CHF 130.00. Die Wohnung kostet CHF 1650.00 brutto, bzw. ab dem 3. Jahr CHF 1780.00 brutto.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen sind schnell zu erreichen.

Gerne können Sie eine Garagenbox für mtl. CHF 140.00 dazu mieten.

Sind Sie interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	7. Stockwerk
-----------	--------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5609338
Referenz	469942.f91b672d-b2bb-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Anbieter



zoller & partner Immobilien-Management AG  
Natascha Sampedro  
Toggenburgerstrasse 139  
9500 Wil

Geschäft 071 929 51 13