



**4,5 locali, 101 m<sup>2</sup>**

«Elegante 4.5-Zimmer Wohnung in ruhigem Wohnquartier in Winterthur»

**CHF 1 020 000.—**

## Ubicazione

8406 Winterthur, ZH



 **Winterthur, stazione**

 11'  8'  9'

## Dati principali

Comune

Winterthur

Superficie abitabile

101 m<sup>2</sup>

Piano

1. piano

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 020 000.—

## Descrizione

Baujahr: 2016

Wohnfläche: 101 m<sup>2</sup>

Anzahl Parteien im Haus: 9

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: XXX

Raumkonzept:

EG

- Keller

1. OG

- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer
- Dusche/WC

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Abendsonne
- Ruhige, kinderfreundliche und zentrale Lage
- Schöne und freie Aussicht über Winterthur
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Keller
- Lift mit direktem Zugang zur Wohnung
- Minergie zertifiziert
- Bodenheizung
- Balkon
- 1 Einstellhallenplatz muss für CHF 40'000.- dazu gekauft werden

## Verkehrsmittel

- Bus 210 m
- Bahnhof 1.2 km
- Autobahn 1.2 km

## Umgebung

- Spielplatz 200 m
- Post 1 km
- Bank 1 km
- Geschäfte 700 m

## Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 200 m
- Primarschule 160 m
- Oberstufe 2.7 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Winterthur vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Vista 

## Tecnica

Certificato Minergie® 

## Spazi esterni

Ascensore 

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2016
---------------------	------

## Dintorni

Negozi	ca. 700 m
Asilo	ca. 200 m
Scuola elementare	ca. 160 m
Scuola secondaria	ca. 2700 m
Trasporti pubblici	ca. 210 m
Svincolo autostradale	ca. 1200 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5611382
Referenza	2287156

## Contatto per le visite

Eveline Staffelbach

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Inserzionista





Immobilien Börse AG  
Arsim Mehmeti  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

Tel. fisso  041 449 49 49