



3.5 Zimmer, 89 m²

«Totalsanierte Wohnung mit hohem Ausbaustandard am Claraplatz»

CHF 2'600.—

Standort

Greifengasse 21
4058 Basel, BS



Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	89 m ²
Stockwerk	6. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'380.—

Beschreibung

Direkt am Claraplatz in Kleinbasel, nur einen Katzensprung von der Innenstadt entfernt, vermieten wir per sofort eine totalsanierte 3,5-Zimmerwohnung.

Die Wohnung hat einen Eichenparkett natur im Wohn- und Schlafbereich sowie Feinsteinzeugplatten in Küche und Bad. Die Küchengeräte (Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld und Kühlschrank) sowie der in jeder Wohnung enthaltene Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) sind von V-Zug und gewährleisten eine top Qualität. Angrenzend an die Küche hat die Wohnung einen ca. 10 m² grossen Balkon im Innenhof.

Die Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil im Untergeschoss. Es steht allen Wohnungsmieter eine Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach mit Rheinblick zur Verfügung. Alle Stockwerke sind über das Treppenhaus erschlossen sowie mittels eines Personenliftes erreichbar.

Die Tramhaltestelle Rheingasse liegt unmittelbar vor der Liegenschaft. Mit den Tramlinien 6, 8, 14, 15, 16 und 17 sowie den Buslinien 31, 33, 34, 36 und 38 ist eine hervorragende ÖV-Verbindung in die ganze Stadt und an den Bahnhof SBB garantiert.

Innerhalb von fünf Gehminuten sind mehrere Restaurants sowie alles was für den täglichen Bedarf benötigt wird erreichbar.

Grössenangaben

Stockwerk	6. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Letzte Renovation	2019
Baujahr	1930

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 300 m

Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5613123
Referenz	6015.01.0602

Anbieter



PSP Management AG
Di Maria Veronica
Baslerstrasse 44
4600 Olten

Geschäft 062 919 90 05