



20 locali, 700 m²

«Splendide château avec vue sur le lac Léman, Begnins (VD)»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

1268 Begnins, VD



 Nyon, stazione

 19'  15'  25'

Dati principali

Comune

Begnins

Superficie abitabile

700 m²

Superficie del terreno

10 519 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

Une belle allée bordée de grands arbres séculaires mène à une cour intérieure et permet l'accès au château. Construite au XVIIIe siècle sur les fondations de l'ancien château datant du XVIe siècle, la bâtisse principale est actuellement composée de quatre appartements principaux, dans des états de rénovations variés, néanmoins tous dotés du confort moderne. Elle propose, en outre, un grand nombre de pièces supplémentaires, allant du pigeonnier à la salle de réception. Caves, ruraux et autres annexes restant à aménager complètent l'ensemble.

Sur 700m2 environ, le château d'actuellement 20 pièces dispose d'une réserve d'agrandissement estimée aux alentours de 1'000 m2 de plancher. C'est donc avant tout l'exceptionnel potentiel de cette propriété qui en est le principal atout. Nombre de projets y sont envisageables pour redonner à ce lieu d'exception son faste d'antan et en faire un ou plusieurs lieux de vie hors du commun.

Enfin, le parc se divise en deux parties principales, situées au sud et à l'ouest du château. Aménagés sur différents niveaux, les jardins proposent des espaces propices à la réception et profitent d'une vue splendide sur les vignes environnantes, le lac et le Mont-Blanc et offrent des endroits plus intimes, abrités par les arbres.

L'ensemble architectural est splendide et le bâtiment principal ainsi que les annexes permettent un volume unique.

Le château nécessite des travaux de rénovations très importants cependant un tel projet permettra de réaliser une propriété de plus de 1'700m2 en conservant des pièces sublimes, le pressoir, les parquets et les cheminées d'époque.

Ce site unique pourra de façon prestigieuse convenir à une fondation, à un projet hôtelier, au siège social d'une entreprise, ou pour créer de luxueux espaces résidentiels.

The beautiful tree lined driveway leads to a charming courtyard and castle, which was built in the 18th century on the foundations of a former castle dating back to the 16th century. Its main building is currently composed of four apartments in various states of renovation, but all providing modern comfort. In addition to these accommodations, the castle comprises a large number of rooms, from attics to common reception rooms.

A barn, various cellars, and other annexes offer an extra vast potential.

The current living surface is approximately 700sqm, and the castle offers an extra 1'000sqm of potential surface. It is above all this exceptional potential which gives this property its main asset.

Many projects are possible to transform this exceptional site and restore its splendor of the past, by retaining outstanding historic pieces such as the old press, the wooden floors and the fireplaces.

Finally, the domain is divided into two main parts, located south and west of the castle. Landscaped on different levels, the gardens provides areas that can host garden parties and receptions, offering

splendid views of the surrounding vineyards, the lake and the Mont Blanc. The garden also offers more intimate areas sheltered by secular trees, giving the whole a very romanesque atmosphere.

The splendid architectural ensemble provides unique volumes throughout the main building and the annexes.

The castle requires major renovations, however such a project will transform its edifice into a mansion of more than 1'700sqm.

This unique site is a prestigious venue for a foundation, a hotel project, a corporate office, or luxurious residential apartments.

Caratteristiche

Anno di costruzione 1568

Annuncio

Codice ImmoScout24 5614525

Referenza 79566

Contatto per le visite

David Colle

 084 858 95 89

Inserzionista



Luxury Places SA
David Colle
Avenue Gratta-Paille 2
CP 410
1000 Lausanne

Tel. fisso  084 858 95 89

