



8 locali, 250 m²

«Zweifamilienhaus mit Garten und Atelier»

CHF 700 000.—

Ubicazione

Via alle monde
6575 S. Nazzaro, TI



 **Locarno, stazione**

 1:03  22'  55'

Dati principali

Comune

Gambarogno

Superficie abitabile	250 m ²
Superficie del terreno	365 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 700 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Vi presentiamo una casa bifamiliare con un 3.5 locali sul PT (in questo momento affittato a 850.-) ed un grande 4.5 locali con cucina separata sul primo piano, piu un bel giardino di ca. 200mq con una casa 'atelier' da ristrutturare. La casa dispone di parcheggi privati, anche se ad entrambi lati della proprietà ci sono numerosi parcheggi comunali. Le case si trovano in un vicolo ceco a fianco il centro del paese e godono di una bella vista aperta sul lago.

Nel cuore del Gambarogno, Il lido pubblico di San Nazzaro è ambito per la sua diversità. Si distingue per le sue rive che sono contraddistinte sia da un prato verde ma anche da una spiaggia sabbiosa che offre la sensazione delle spiagge del mare. Con il suo trampolino attira molti giovani vogliosi di divertirsi con infrastrutture degne di una piscina.

Wir präsentieren dieses Zweifamilienhaus mit einer 3.5 Zimmer-Wohnung im EG (im heutigen Tag dauervermietet 850.-) und einer grosser 4.5 Zimmer-Wohnung im 1.OG mit separater Küche. Dazu gehört ein Rustico/Atelier zum Ausbauen auf einem schönen Garten von ca. 200qm. Die Liegenschaft verfügt über private Parkplätze, wobei auf beiden Seiten des Objektes viele Parkplätze von der Gemeinde zur Verfügung stehen. Das Objekt befindet sich an einer Sackgasse neben dem Dorfkern und es verfügt über eine schöne Aussicht zum See.

Im Herzen von Gambarogno befindet sich der öffentliche Strand von San Nazzaro, der wegen seiner Besonderheit begehrt ist. Er zeichnet sich durch seine Ufer aus, die über grüne Wiesen, aber auch über einen Sandstrand verfügen. Sie vermitteln einem das Gefühl eines Meeresstrandes. Mit seinem Trampolin zieht er viele Junge an, die sich in einer Bad würdigen Infrastruktur vergnügen wollen.

Dimensioni

Numero di piani	2
-----------------	---

Dintorni

Negozi	ca. 2760 m
Asilo	ca. 21850 m
Scuola elementare	ca. 21020 m

Scuola secondaria

ca. 20710 m

Trasporti pubblici

ca. 480 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5614855

Inserzionista



Signore Alberto Sanz
via buonamano 2
6612 Ascona

Tel. cellulare  091 211 61 73