



«Interessantes Renditeobjekt für Privatinvestor»

CHF 4'950'000.—

Standort

5462 Siglistorf, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Siglistorf
Verfügbarkeit	Sofort
Bruttorendite	4.1 %

Preis

Verkaufspreis	CHF 4'950'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Ihr Renditeobjekt in ländlicher aber zentraler Umgebung Mehrfamilienhaus mit folgenden Wohneinheiten:

- 3 1/2 - Zimmer Wohnung im EG mit zwei Sitzplätzen und Gartenanteil
- 2 1/2 - Zimmer Wohnung im EG mit Sitzplatz und Gartenanteil
- 4 1/2 - Zimmer Wohnung im EG mit Sitzplatz, Geräteraum und Gartenanteil
- 3 1/2 - Zimmer Wohnung im 1. OG mit zwei Balkonen
- 2 1/2 - Zimmer Wohnung im 1. OG mit Balkon
- 4 1/2 - Zimmer Wohnung im 1. OG mit Balkon und Geräteraum
- 3 1/2 - Zimmer Wohnung im DG mit zwei Loggias
- 2 1/2 - Zimmer Wohnung im DG mit Loggia
- 4 1/2 - Zimmer Wohnung im DG mit Balkon und Geräteraum

Hier wird zukunftsorientiert und mit hoher Qualität gebaut! Der Baustart erfolgte im Januar 2019 und der Erstbezug ist per Juni 2020 möglich.

Diese Mehrfamilienhaus liegt zentral und doch im Grünen. Die Wohnungen bieten nebst einer hellen und gepflegten Wohnatmosphäre auch viel Komfort:

- Entkalkungsanlage im Haus
- Bodenheizung
- elektrifizierte Storen
- Top Haushaltsgeräte
- moderne Küche mit Kombisteamer
- eigenes Reduit mit Waschmaschine/Tumbler
- Lift im Haus
- Keramikplatten im Wohn- und Essbereich
- Eichenparkett in den Schlafräumen
- Teilweise Geräteraum im Aussenbereich
- Rollstuhlgängiges Haus

Zum Haus gehören 15 Tiefgaragenplätze

Kubatur: 4400m³ (MFHA) + Anteil Tiefgarage 2105m³

Fläche: 10.04 Aren

Die Wohnungen sind Stockwerkbegründet.

Lage:

Siglistorf liegt in einem Tal inmitten des Tafeljuras. Siglistorf liegt an der Grenze zum Kanton Zürich und knapp drei Kilometer südlich der Grenze zu Deutschland.

Gerne senden wir Ihnen die Verkaufsdokumentation zu oder beraten Sie telefonisch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Grössenangaben

Kubatur 4400 m³

Merkmale

Baujahr 2019

Inserat

ImmoScout24-Code 5615553

Referenz 474361.8864d2ae-b778-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



KOCH AG
Jakob Schmidli
Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon

Geschäft 056 618 45 55