



## 3.5 pièces, 80 m<sup>2</sup>

«Attikawohnung mit grosser Dachterrasse und Loggia»

**CHF 2'150.—**

### Emplacement

Bahnhofstrasse 10  
5034 Suhr, AG



### Caractéristiques principales

Commune	Suhr
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Étage	4. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'150.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 1'900.—

## Description

Die Wohnung hat eine offene Küche mit modernsten Einbaugeräten, unter anderem mit einem Steamer. In der Wohnung sind Böden aus dunklem Eichenparkett (matt versiegelt) verlegt. In einem der zwei Badezimmer befindet sich der Wasch-Turm.

Die Wohnung ist sehr angenehm aufgeteilt und hell. Nach Vereinbarung ist die Wohnung bezugsbereit.

In der Tiefgarage kann ein Einstellplatz (120.- /Monat) dazu gemietet werden.

Für weitere Auskünfte und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

## Technique

Conception écoénergétique	✓
Certifié Minergie®	✓
Steamer	✓
Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	4. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2017

## Autour

Commerces	env. 50 m
Jardin d'enfants	env. 300 m
École primaire	env. 650 m
École secondaire	env. 650 m
Transports publics	env. 50 m
Jonction d'autoroute	env. 3500 m
Situation	centrale Lage, optimale Verkehrsanbindung

## Announcement

Code ImmoScout24	5615884
------------------	---------

## Contact pour les visites

Brigitte Lehner

079 273 23 53

