



4.5 pièces, 101 m²

«Appartement de 4½ pièces A16.43 au 4ème étage»

CHF 2'010.—

Emplacement

Rte d'Agy 16
1763 Granges-Paccot, FR



Caractéristiques principales

Commune	Granges-Paccot
Surface habitable	101 m ²
Étage	4. étage
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'010.—
Charges (mois)	CHF 260.—
Loyer net (mois)	CHF 1'750.—

Description

Découvrez le charme d'habiter dans un agréable nouveau quartier commerçant, aux portes de la ville de Fribourg tout près de l'A12 et de la gare CFF St Léonard.

Idéal pour les familles, couples, célibataires ou colocataires à la recherche d'un intérieur attrayant, cet appartement vous plaira très certainement.

Avec sa terrasse commune en toiture qui offre une vue panoramique, découvrez une réelle sensation d'espace et de liberté.

Techniquement parlant, l'immeuble est doté:

- d'isolations thermiques et phoniques
- d'une répartition spatiale étudiée
- du label Minergie, excellente étiquette énergétique B
- du raccordement réseau chauffage à distance Groupe E
- de la production d'eau chaude par panneaux solaires en toiture

Pour garantir la qualité de votre habitation, cet appartement de style se compose:

- d'un hall avec armoires murales
- d'un séjour lumineux
- d'une cuisine moderne équipée d'appareils Miele de dernière génération
- de 3 spacieuses chambres avec parquet en chêne
- de 2 salles de douche
- d'une buanderie individuelle
- d'une cave

Possibilité de louer une place de parc intérieure à CHF 130.-/mois en sus

Coup de coeur assuré! Contactez-nous pour une visite!

Enthüllen Sie den Reiz in einem angenehmen, neuen Geschäftsviertel zu wohnen, vor den Toren der Stadt Freiburg, unweit der Autobahnausfahrt A12 und des SBB-Bahnhofes St. Leonard.

Ideal für Familien, Paare, Alleinstehende und Wohngemeinschaften die auf der Suche nach einer attraktiven Innenausstattung sind.

Mit einer Gemeinschaftsterrasse, die einen Panoramablick verspricht, und das Gefühl von Freiheit vermittelt.

Technisch ist das Gebäude folgendermassen ausgestattet:

- o thermische- und schalldichte Isolation
- o ausgedachte, räumliche Einteilung
- o Minergie Label mit Energiezertifikat B
- o Fernwärmeanschluss Groupe E
- o Warmwasseraufbereitung durch Solarpanel

Für die Wohnqualität zu sichern, verfügt diese Wohnung über folgende Ausstattung:

- o einer Eingangshalle mit Einbauschränken
- o einem hellen Wohnzimmer
- o einer modernen Wohnküche, mit den neuesten Haushaltgeräten von Miele ausgestattet.
- o drei geräumigen Zimmern mit Eichenparkett-Boden
- o zwei Bäder mit Dusche
- o einer eigenen Waschmaschine
- o einem Keller

Mit der Möglichkeit einen Einstellhallenplatz von zusätzlichen CHF 130.- p/Monat dazu zu mieten.

Werfen Sie einen Blick hinein! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Extérieur

- | | |
|--------------------|---|
| Ascenseur | ✓ |
| Adapté aux enfants | ✓ |

Dimensions

- | | |
|-------|----------|
| Étage | 4. étage |
|-------|----------|

alentours

- | | |
|----------------------|------------|
| Commerces | env. 200 m |
| Transports publics | env. 200 m |
| Jonction d'autoroute | env. 800 m |

Annonce

- | | |
|------------------|------------------|
| Code ImmoScout24 | 5616315 |
| Référence | 01.004010.020403 |

Contact pour les visites

Sarah Werro

026 493 61 39

Annonceur

Bulliard Immobilier SA

Vente

Sarah Werro

Route d'Agy 10

1763 Granges-Paccot

Professionnel 026 347 29 00