



## 5.5 pièces, 120 m<sup>2</sup>

«Traumhafte Duplex-Wohnung an ruhiger Lage!»

**CHF 2'070.—**

### Emplacement

Alpenstrasse 85  
2540 Grenchen, SO



### Caractéristiques principales

Commune	Grenchen
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Étage	Rez-de-chaussée
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'070.—
Charges (mois)	CHF 320.—
Loyer net (mois)	CHF 1'750.—

## Description

Sie suchen ein neues Zuhause mit hohem Ausbaustandard an ruhiger Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Die Duplex-Wohnung verfügt über grosszügige Zimmer. Zudem befinden sich im Korridor Einbauschränke mit viel Stauraum. Ein eigener Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) befindet sich im Bad. Zudem gehört ein grosser Bastellraum zur Wohnung dazu.

Das Cheminée im Wohnzimmer, die zwei Sitzplätze draussen sowie die Grillstelle laden zu gemütlichen Abendstunden ein.

Zur Wohnung kann ein Aussenparkplatz für CHF 40/mt und ein Einstellhallenplatz für CHF 120/mt dazu gemietet werden.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen und Auskünfte zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Espace intérieur

Cheminée	✓
Cave	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓

Adapté aux enfants



Aire de jeux



## Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

## Alentours

Commerces

env. 600 m

Jardin d'enfants

env. 200 m

École primaire

env. 200 m

École secondaire

env. 1400 m

Transports publics

env. 100 m

Jonction d'autoroute

env. 3000 m

Situation

ruhig, gut erschlossen

## Annonce

Code ImmoScout24

5617742

Référence

Alpenstrasse 85, 2540 Grenchen

## Annonceur

Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH

Monsieur Fortunato Orlando

Bahnhofstrasse 39

2540 Grenchen

Professionnel 032 652 10 53