



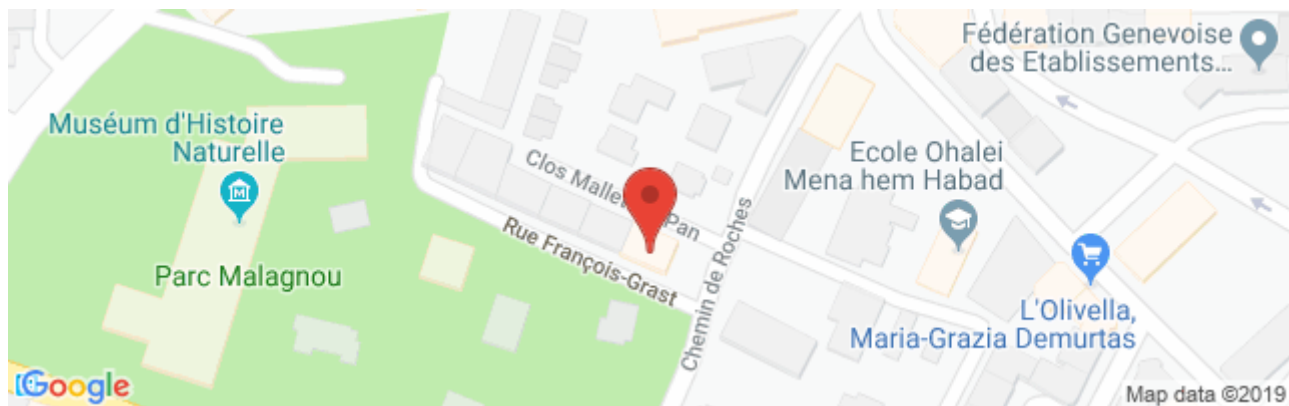
**2.5 pièces, 43 m<sup>2</sup>**

«Appartement dans le quartier des Eaux-Vives»

**CHF 1'645.—**

### Emplacement

Rue François-Grast 10  
1208 Genève, GE



### Caractéristiques principales

Commune	Genève
Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Étage	Rez-de-chaussée
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'645.—
Charges (mois)	CHF 185.—
Loyer net (mois)	CHF 1'460.—

## Description

Joli appartement de 2.5 pièces, d'environ 43 m2, au rez-de-chaussée d'un immeuble situé dans un quartier calme des Eaux-vives, composé comme suit :

Vos avantages en un coup d'œil :

- Transports publics à proximité
- Divers commerces
- Des magasins
- Des restaurants
- Une pharmacie

Cet appartement se compose ainsi :

Une cuisine agencée  
une petite chambre avec une armoire encastrée  
un salon  
un hall d'entrée  
une salle de bains avec W.C

Disponible dès le 16 septembre 2019.

## Dimensions

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

## Caractéristiques

Année de construction	1921
-----------------------	------

## Alentours

Commerces	env. 200 m
Jardin d'enfants	env. 50 m

École secondaire env. 1000 m

Transports publics env. 70 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24 5619088

Référence 5045.01.0002

## **Contact pour les visites**

Alison Pertuiset

022 827 69 28

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à vous rendre à la visite groupée qui aura lieu le 17 septembre 2019 de 16h00 à 17h00.

## **Annonceur**

Apleona Real Estate SA  
Pertuiset Alison  
Rue du Grand-Pré 54-56  
1202 Genève

Professionnel 022 827 69 28