



3.5 rooms, 120 m²

«Zentrale 3.5 - Zimmerwohnung / Appartamento in zona centrale»

CHF 850,000.—

Location

6600 Locarno, TI



 **Locarno station**

 8'  5'  5'

Main information

Municipality

Locarno

Living space

120 m²

Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 850,000.—
---------------	---------------

Description

ZWEITWOHNSITZ 3 ½ - Zimmerwohnung im 1. Stock eines gepflegten Condominio in sehr sonniger und zentraler Lage. Die Wohnung verfügt über grosse helle klimatisierte Zimmer. Von der Wohnküche gelangt man auf die Terrasse mit offener Sicht. Das Objekt ist in gutem Zustand und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Restaurant und ein paar Geschäfte. Alle Infrastrukturen und der See sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Im Preis sind ein Keller und ein Parkplatz in der Tiefgarage inbegriffen.

RESIDENZA SECONDARIA Appartamento di 3 ½ locali al 1° piano di un curato condominio in zona molto soleggiata e centrale. L'appartamento dispone di locali ampi, luminosi e climatizzati. Dalla cucina abitabile si accede all'ampia terrazza con vista aperta. L'oggetto è in buono stato e le rifiniture sono di ottima qualità. Al pianterreno dello stabile vi sono alcuni negozi e un ristorante mentre in pochi minuti a piedi si raggiungono tutte le principali infrastrutture e il lago. La fermata del bus è nelle immediate vicinanze. Nel prezzo sono inclusi un posteggio in autorimessa e una cantina.

Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	2
Cellar	✓

Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓

Child friendly	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	1. floor
-------	----------

Characteristics

Last renovation	2009
Construction year	1983

Surroundings

Shops	Approx. 350 m
Kindergarten	Approx. 800 m
Primary school	Approx. 800 m
Secondary school	Approx. 250 m
Public transport	Approx. 100 m

Ad


ImmoScout24 code	5620531
Reference	2754-14

Advertiser



Assofide SA
Mr Giorgio Maffei
Via Luini 3a
Post office box 144
6600 Locarno

Tel. landline

 091 210 10 52