



3.5 pièces

«Helle 3.5 Zi. Whg. 5 Min. vom Bhf Baden»

CHF 2'050.—

Emplacement

Sonnenbergstrasse 51
5408 Ennetbaden, AG



Caractéristiques principales

Commune

Ennetbaden

Étage

2. étage

Surface utile

90 m²

Disponibilité

01.10.2019

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'050.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 1'850.—

Description

—English below—

Per 1 Oktober 2019 (oder nach Vereinbarung) vermieten wir unsere schöne lichtdurchflutete 3.5 Zimmer Wohnung in Ennetbaden (2 Stock, mit Lift). Via Fussgänger Lift erreicht man das Stadtzentrum und den Bahnhof innert 5 Minuten zu Fuss, von dort erreicht man den Zürich Hauptbahnhof in 15 Minuten.

Die Wohnung liegt zwischen Limmat und Lägern und man ist innert kürzester Zeit im grünen. Die Wohnung hat einen neuwertigen Ausbau und alle Böden sind aus Keramik. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und eine grossen Eingangsbereich. Die Küche ist mit Geschirrspüler, Backofen und Keramikfeld ausgestattet. Ein grosser Kühlschrank und ein separater Gefrier sind ebenfalls eingebaut. Der grosse Balkon mit Blick über die Altstadt Baden lädt Dank sonniger Lage zum verweilen ein. Im Keller gibt es zwei Waschmaschinen und Tumbler zur Verfügung, ohne Waschplan, und ein Kellerabteil das zur Wohnung gehört. Garagenparkplätze können für 150.- gemietet werden (wir haben zurzeit).

--English--

As of 1st October 2019 (or per agreement) we're looking for a new tenant for our bright 3.5 room apartment (2nd Floor, Elevator). The apt. is located close to the Limmat and you can reach the train station within 5 min by foot (to Zurich HB another 15 min by train).

Between the river Limmat and the Lägern hills there is plenty of space for outdoor activities. The apartment has a modern standard with ceramic floors, a big entrance area and two bathrooms. The kitchen is equipped with dish washer, ceramic cooking fields, big fridge and a separate freezer. The big and sunny balcony with a beautiful view over the old town of Baden invites to have bbq's, and sit outside. There are two washing machines / driers in the cellar to use, without specific plan also the apartment has a cellar compartment. Garage spaces can be rent for 150.- per Month.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	2. étage
Nombre d'étages	3

Alentours

Commerces	env. 1020 m
Jardin d'enfants	env. 430 m
École primaire	env. 1170 m
Transports publics	env. 140 m

Annonce

Code ImmoScout24	5620766
------------------	---------

Contactez l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur NABHOME.

Contactez l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur NABHOME.

Voir l'annonce

