



5.5 Zimmer, 158 m²

«5.5-Zimmer-Terrassenhaus - grün, aber stadtnah!»

CHF 1'020'000.—

Standort

Hintere Engehaldenstrasse 78a
3004 Bern, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Bern
Wohnfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	198 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'020'000.—

Beschreibung

Dieses grosszügige 5.5-Zimmer-Terrassenhaus verfügt über einen ausgedehnten Eingangsbereich mit diversen Einbauschränken. Ein Balkon mit **spektakulärer und unverbaubarer Aussicht** über die Aare und das imposante Bergpanorama warten auf Sie! Ein schönes Cheminée im Wohnbereich sorgt für lauschige und gemütliche Stimmung in kalten Wintertagen. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich das **Flussufer der Aare**, welches sich hervorragend für entspannte Spaziergänge am Wasser eignet. Das grosse Terrassenhaus verfügt über grosse lichtdurchflutete Räume, dazu bietet eine Küche mit Reduit viel Stauraum. Ihren Feierabend können Sie entspannt auf Ihrem eigenen Gartensitzplatz mit freiem Blick auf romantische Sonnenuntergänge geniessen.

Kaufpreis: CHF 995'000 Terrassenhaus / CHF 25'000 Einstellhallenplatz

Lust auf mehr?

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin selber vom super Zustand und den vielen Vorteilen dieser Liegenschaft. Melden Sie sich bei Interesse bei Patrick Dominik Roth. Ihre Anfrage mit Kontaktdaten senden Sie bitte an: office@patrickroth.ch

Bitte melden Sie sich für den Besichtigungstermin per E-Mail bei uns.

Rudolf Bürki Immobilien AG

Patrick Dominik Roth / 079 384 87 84 / office@patrickroth.ch

Gerne stehe ich Ihnen bei Fragen mit meinem Fachwissen zur Verfügung.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Merkmale

Letzte Renovation 2016

Baujahr 1984

Mittelhaus



Umgebung

Läden ca. 351 m

Kindergarten ca. 422 m

Primarschule ca. 266 m

Oberstufenschule ca. 276 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5621269

Referenz Bern

Besichtigungskontakt

Patrick Dominik Roth

031 352 67 27

Anbieter

Rudolf Bürki Immobilien AG

Belpstrasse 67

Postfach 245

3007 Bern

Geschäft 031 352 67 27

Mobil 079 384 87 84