



4.5 rooms, 148 m²

«Modernes 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus in einem ruhigen Wohnquartier»

CHF 870,000.—

Mortgages starting at CHF 1'305.- per month

Location

Rehagstrasse 7
4435 Niederdorf, BL



Main information

Municipality	Niederdorf
Living space	148 m ²
Plot area	346 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 870,000.—

Description

Dieses bezaubernde Einfamilienhaus ist das ideale Zuhause für eine Familie. Es bietet alles, was man sich wünscht: helle Räume, eine moderne Küche, zwei Badezimmer, einen pflegeleichten Garten und vieles mehr.

Ein geräumiges Entrée mit einem Einbauschränk heisst Sie willkommen. Falls Sie sich hier eine separate Toilette wünschen, könnte dies nach einem kleinen Umbau entstehen. Die Installationen sind bereits vorhanden. Durch einen offenen Durchgang betreten Sie das grosse, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer. Der Schwedenofen verspricht Ihnen wohlige warme Stunden in den Wintermonaten. Die offene Küche enthält einen Backofen, eine Geschirrspülmaschine, ein Glaskeramikherd, einen Kühlschrank wie auch ein Gefrierschrank.

Den Vorplatz im Obergeschoss können Sie als weiteren Aufenthaltsbereich nutzen. Auf dieser Etage finden Sie ausserdem ein Zimmer mit herrlichem Ausblick auf die Landwirtschaftszone sowie ein grosszügiges Badezimmer vor. Das Bad ist ein wahrer Wohlfühlort, wo man entspannen und den Alltag hinter sich lassen kann.

Zwei weitere Zimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein Badezimmer mit Dusche, einen Hobbyraum / Werkraum, einen Weinkeller wie auch den Heizungsraum beherbergt das Sockelgeschoss.

Von der Terrasse mit angrenzendem Garten geniessen Sie eine herrliche Aussicht. Das Wasserplätschern des naheliegenden Bächli macht den Garten ausserdem zu einem entspannenden Ort.

Ihre Fahrzeuge können Sie sowohl unter dem Carport sowie auf dem Aussenparkplatz abstellen.

Möchten auch Sie sich von dieser grossartigen Immobilie begeistern lassen? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Makler und besuchen Sie unseren virtuellen Rundgang.

Das Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Wohnquartier, wo die Kinder die Strassen unbeschwert zum Spielen nutzen können. Angrenzend befindet sich die Landwirtschaftszone und ein Bächli.

Zu Fuss haben Sie zur Haltestelle des Waldenburgerli 10 Minuten. Auf das Schulgelände mit Kindergarten und Primarschule gelangen Ihre Kinder innerhalb von 8 Minuten.

Viele Einkaufsmöglichkeiten wie auch die Post hat es in der Nachbargemeinde Oberdorf, die mit dem Auto in 3 Minuten erreichbar ist.

Distanzen:

Haltestelle Waldenburgerli: 600 m

Schulhaus: 450 m

Sekundarschule Oberdorf: 2.0 km

Post Oberdorf: 1.8 km

Coop Oberdorf: 1.8 km

Landi Oberdorf: 1.7 km

Sockelgeschoss

Zimmer 2: ca. 21.38 m²

Zimmer 3: ca. 11.86 m²

Bad: ca. 3.93 m²

Keller 1 / Hobbyraum: ca. 14.17 m²

Keller 2: ca. 3.59 m²

Heizungsraum: ca. 6.31 m²

Vorplatz: ca. 12.28 m²

Erdgeschoss

Wohnen / Essen: ca. 30.82 m²

Küche: ca. 11.50 m²

Entrée: ca. 5.42 m²

Obergeschoss

Zimmer 1: ca. 15.57 m²

Bad: ca. 20.75 m²

Vorplatz: ca. 14.43 m²

Total Wohnfläche

Nettowohnfläche: ca. 147.94 m²

Bruttowohnfläche: ca. 172.01 m²

Bemerkung

Die Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind nicht maßstabsgetreu.

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Dimensions

Cubage 687 m³

Number of floors 3

Characteristics

Construction year 2000

Ad

ImmoScout24 code

5621313

Reference

A 1054.479941.addb911c-b9a2-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Advertiser



IMMO FAMILY AG
Marco Pirelli
Hauptstrasse 130
4147 Aesch

Business  061 753 78 78

Mobile  076 317 35 08