



8.5 rooms, 240 m²

«Le meilleur pour votre famille»

CHF 1,645,000.—

Location

1867 Ollon VD, VD



Main information

Municipality	Ollon
Living space	240 m ²
Plot area	1,238 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,645,000.—

Description

Vous aimez la nature et le calme ? Alors venez découvrir ce havre de paix qui se fond dans la beauté du paysage ! Située au coeur d'un quartier résidentiel, cette villa d'exception jouit d'une situation privilégiée où vous pourrez profiter de la tranquillité, tout en étant à 5 min des commodités.

La maison est composée de trois niveaux : Au rez, vous entrez par un hall d'entrée donnant sur un vaste séjour moderne, baigné de lumière grâce à ses baies vitrées et communiquant avec une grande cuisine américaine entièrement agencée avec de l'électroménager haut de gamme et du mobilier moderne. De plus, ces espaces bénéficient d'accès directs au balcon et à la terrasse : des lieux conviviaux et chaleureux où vous pourrez profiter des soirées entre amis. Deux lumineuses chambres et une salle d'eau complètent ce niveau.

A l'étage, un couloir de distribution vous conduira vers trois spacieuses chambres. Deux d'entre elles ont un grand balcon pour profiter de la vue. La 3ème est dotée d'un dressing privé. Une magnifique salle de bains moderne agrmente ces belles chambres.

Le sous-sol se compose de deux chambres dont une de style contemporain de plus de 26 m2 accompagnée de sa cuisine et de son balcon privatif. La deuxième est dotée de sa salle d'eau privée et d'un espace cuisine. Une salle d'eau supplémentaire agrmente ses belles pièces. Vous bénéficierez d'un sauna pour vos moments de détente après votre journée de travail. Un local technique et une buanderie complètent cet étage.

Cette charmante maison bénéficie également d'un joli jardin d'environ 1100 m2, joliment fleuri et arborisé ainsi que de deux belles terrasses totalisant 100 m2 et d'un magnifique petit étang. De plus, vous profiterez d'une grande et agréable piscine. Cette villa a tout pour vous séduire !

Vous aurez la possibilité de garer plus de 7 voitures à l'extérieur.

Cette villa saura indéniablement combler toutes vos attentes par ses charmes incontestables et son environnement privilégié.

Vous êtes intéressé ? N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. 079 897 62 23 Hajdari Liridon

Interior

Fireplace



Exterior

Balcony/terrace/patio



Child friendly



Parking space ✓

Characteristics

Construction year 1947

Swimming pool ✓

Ad

ImmoScout24 code 5621856

Reference 86871.86871

Contact for viewing

Liridon Hajdari

 021 544 15 64

Advertiser

 IMMOSKY

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Liridon Hajdari

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD