



## 3.5 Zimmer, 95 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung 3.5 Zimmer-Neubauwohnung»

**CHF 1'950.—**

### Standort

Vorderau 10  
9325 Roggwil TG, TG



### Hauptangaben

Gemeinde	Roggwil (TG)
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.02.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'720.—

## Beschreibung

Erstbezug Neubau in attraktiver und steuergünstiger Gemeinde / Minergiebauweise mit Steinwolle Aussendämmung und Wärmepumpen-Erdsondenheizung / kontrollierte Wohnraumlüftung / sehr helle Wohnung / optimale Ausrichtung, ganztägige Besonnung / Weitsicht Grünzone und Dorfkern / Bad-WC mit Waschmaschine-Tumbler / Dusche-WC direkter Zugang aus Elternschlafzimmer / gehobener Innenausbau: aufgehellter Langriemen Eichenparkett, Hebeschiebetüre zu grossem Balkon mit Keramikfliesen und Aussenreduit / elektrische Storen und Sonnenmarkise / hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Dampfgarer, Backofen, Glaskeramikherd mit Muldenlüfter, etc. / grosser Keller

SMART HOME: Steuerung von elektrischen Storen und Lichtinstallationen via Smartphone oder Tablet, Zugriff von unterwegs auf Videotürkommunikation

2 überbreite Tiefgaragenplätze à CHF 130.00 pro Monat

**Bezugstermin ab 01.02.2020 möglich**

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

## Umgebung

Läden ca. 330 m

Kindergarten ca. 440 m

Primarschule ca. 390 m

Oberstufenschule ca. 3640 m

Öffentlicher Verkehr ca. 220 m

Autobahnanschluss ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5623264

## Besichtigungskontakt

Sandra Koller

076 344 20 45

telefonisch erreichbar: Dienstag-, Mittwoch- und Donnerstagnachmittag, Freitagmorgen Besichtigungen  
ab 17.00 möglich