



**193 m<sup>2</sup>**

«sehr gepflegtes Dreifamilienhaus»

**CHF 450'000.—**

### Standort

Unterdorf 22  
9044 Wald AR, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Wald (AR)
Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	224 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	3

## Preis

Verkaufspreis

CHF 450'000.—

## Beschreibung

### LAGE

- private Zufahrt [Sackgasse]
- kein Durchgangsverkehr
- sonnige Wohnlage mit schöner Aussicht
- malerische Hügellandschaft

### DREIFAMILIENHAUS

- gepflegtes, intaktes Wohnquartier
- gute Grundbausubstanz
- Waschküche und Keller zur allgemeinen Nutzung
- einfache, gepflegte Wohneinheiten
- Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten konstant ausgeführt
- Parkplatz und PW-Garage auf eigenem Grundstück
- weitere Garagen und Parkplätze zumietbar
- keine Meteorwassergebühren, da Abfluss in privater Leitung direkt ab Bach

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sehr gerne senden wir Ihnen unsere ausführliche Verkaufsdokumentation zu und/oder stehen Ihnen für Fragen sowie für eine Besichtigung direkt vor Ort gerne zur Verfügung.

### Aussenraum

Kinderfreundlich



Parkplatz



Garage



### Grössenangaben

Anzahl Stockwerke

4

## Merkmale

Letzte Renovation	2000
Baujahr	1920

## Inserat

ImmoScout24-Code	5623914
Referenz	483918.98db7956-baae-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Anbieter



RT Immobilien Treuhand AG  
Rafael Meier  
Elsenackerstrasse 19  
9450 Altstätten

Geschäft 071 757 11 20